

# Investiční projekt

## Rijeka, Kvarner



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-Bolnica      |
| <b>Typ</b>                | Investiční projekt |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Rijeka   |
| <b>Město</b>              | Rijeka             |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                 |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne                 |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 2000 m             |
| <b>Plocha</b>             | 800 sqm            |
| <b>Pozemek</b>            | 843 sqm            |
| <b>Cena</b>               | € 750 000          |

Výjimečná investiční nemovitost ve velmi oblíbené Rijece vedle areálu nemocnice!

**Nedokončená stavba cca. 800 m2 na pozemku o výměře 843 m2. s kancelářskými prostory v přízemí, třemi garážemi, více sklady, 6 byty plus potenciálně 2-4 byty.**

Nemovitost byla původně plánována jako doplněk nemocnice s masážními místnostmi a kancelářemi v přízemí a lékařskými byty v horním patře.

Nyní může být přeměněn na hostel nebo apartmá pro lidi, kteří navštěvují své příbuzné v nemocnici. Ideální poloha a jasná marketingová orientace.

Popis nemovitosti -

Spodní patro: volný prostor 83 m2, tři garáže 18-19 m2. každá, tři skladové prostory o velikosti 15 m2. 18 m2, 6 m2, 8 m2, 7 m2, 7 m2. 6 m2

První patro: byt 2+kk s 69 m2. plus byt 1+kk 43 m2 plus byt 3+kk 115 m2.

Druhé patro: byt 2+1 s 69 m2. plus byt 1+kk 43 m2 plus byt 3+kk 115 m2.

Podkroví: 125 m2. + 122 m2 (lze předělat na 2-4 další byty)

POZNÁMKA: Oficiální cena je 959 760 eur. Prodejní cena je pod oficiálním hodnocením.

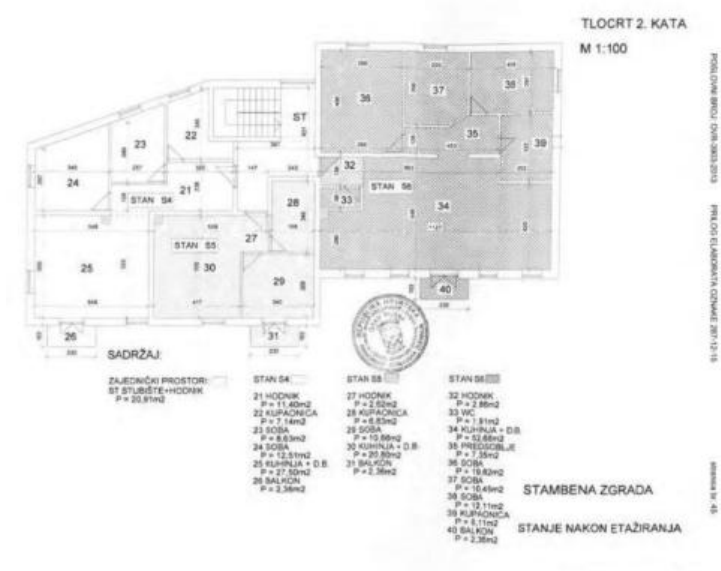
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

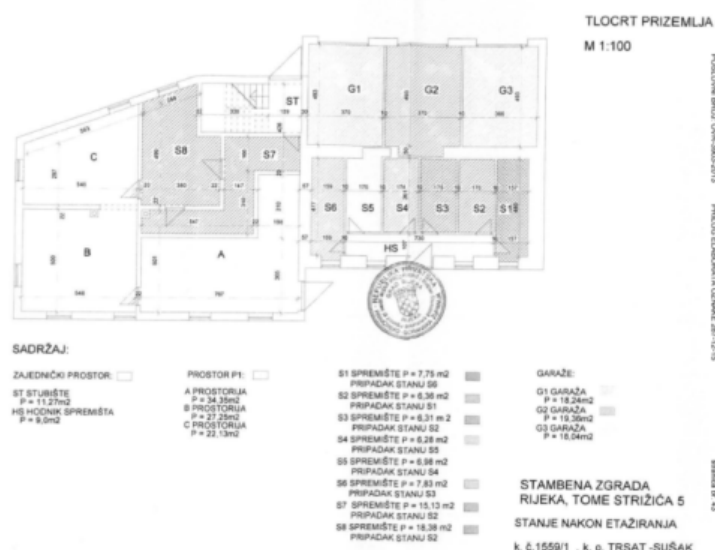
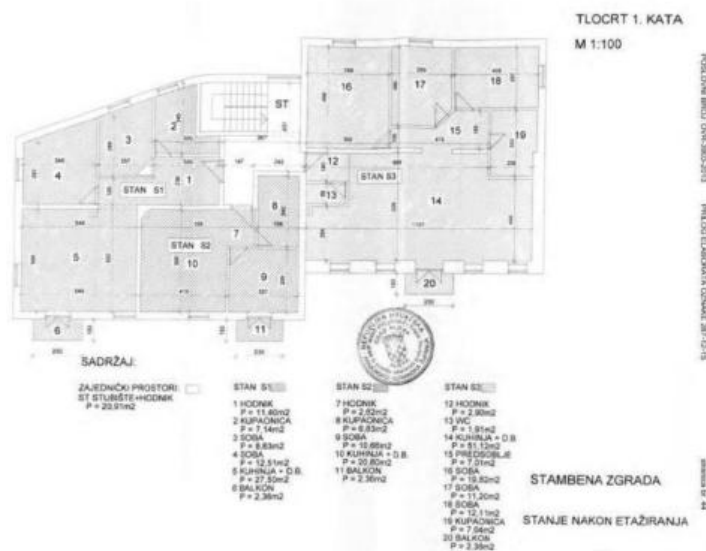
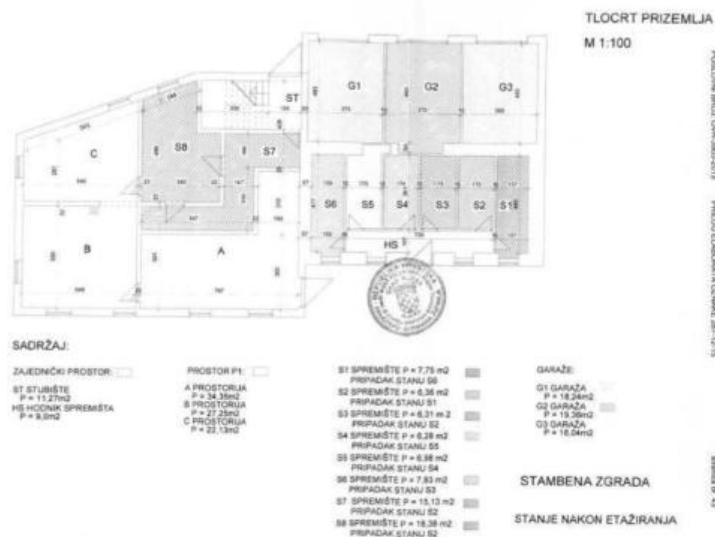
# Investični projekt

## Rijeka, Kvarner



# Investični projekt

## Rijeka, Kvarner



# Investiční projekt

## Rijeka, Kvarner

