

Komerční prostory

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-Office
Typ	Komerční prostory
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	3200 sqm
Cena	€ 9 000 000

Komerční budova v centru Rijeky s kancelářemi, sklady atd.

Celková plocha je cca. 3200 m²

V přízemí budovy je restaurace.

Nemovitost je nyní z 90 % pronajata a přináší 50 000 eur měsíčně prostřednictvím nájemného.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rijeka, Kvarner

