



Ref	Pres-10692
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Grad Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3500 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	3394 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 500 000

Fantastická nemovitost cca. 3,5 km od pláží s výhledem na moře v lesích Krku!

Dvě původní kamenné vily, původně postavené v roce 1900, byly v roce 2013 kompletně zrekonstruovány ve skutečném stylu Provence nebo Středomoří s tradičními kamennými a dřevěnými prvky.

Nyní mají celkovou plochu 300 m², s bazény a výhledem na moře, na pozemku o velikosti 3394 m², což je na Chorvatsko málokdy velké!

První kamenná vila o ploše 200 m² se skládá z přízemí s obývacím pokojem, kuchyní a jídelním koutem, jedné ložnice s vlastní koupelnou, WC a krytou terasou a prvního patra se dvěma ložnicemi s vlastními koupelnami a terasou.

Druhá vila - bungalov (případně pro hosty nebo dospělé děti nebo starší rodiče) o ploše 100 m² se skládá ze dvou ložnic s vlastními koupelnami a obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem.

Obě vily mají vlastní bazén s prostorem na opalování a grilem.

Klidná lokalita obklopená zelení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grad Krk, Kvarner



Vila

Grad Krk, Kvarner



Vila

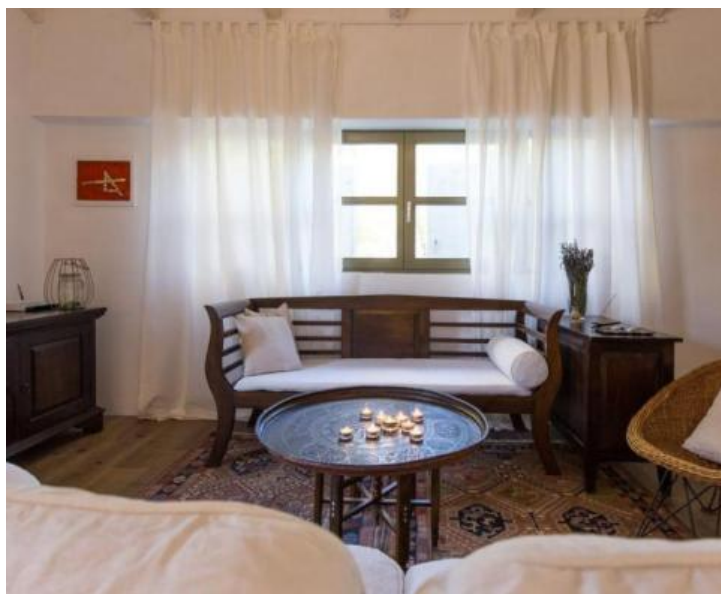
Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grad Krk, Kvarner



Vila

Grad Krk, Kvarner



Vila

Grad Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Grad Krk, Kvarner

