

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Ref	RE-U-10268
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Vidalići, Novalja
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	1880 sqm
Ložnice	27
Koupelny	27
Cena	€ 5 300 000

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Aparthotel u pláže nedaleko Novalje a pár minut od nejkrásnějších pláží na Pagu!

Fantastický výhled na moře!

Hotel byl postaven v roce 2008 a je plně funkční.

Apartmány mají ideální polohu jen pár kroků od oblázkové pláže.

K dispozici je celkem 20 ubytovacích jednotek, z toho 15 apartmánů a 5 pokojů se nachází ve dvou domech: 8 apartmánů a pokojů v hlavní budově (první dům u moře) a 7 apartmánů ve druhém domě (třetí dům u moře).

DŮM ČÍSLO JEDNA.

Spodní patro: sklep, sklad, přízemí: kuchyně, restaurace, wellness, prádelna, ubytování zaměstnanců, obchod

1. patro: recepce, 5 ložnic, 3 + kk + komunikační a řídicí a komunikační jednotka

2. patro: 2x jednopokojový, 2x dvoupokojový a 1x třípokojový byt

DŮM ČÍSLO DVĚ.

Skládá se ze 7 bytů, z toho 6 x dvoupokojových a 1x jednopokojových.

Všechny apartmány mají plně vybavené kuchyně s lednicí, elektrickou troubou, myčkou a nádobím. V koupelnách jsou sprchy a vysoušeče vlasů.

V obývacím pokoji je TV se satelitními / kabelovými kanály. Klimatizace je v obývacím pokoji a každé ložnici.

Všechna okna se ovládají elektricky stahováním žaluzií.

Apartmány jsou vhodné pro děti, rodinnou dovolenou u bazénu, bazén má průhledný kryt, který zakryje noc nebo špatné počasí, aby si hosté mohli užít relaxační koupání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Cena za m²:
2819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2004 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie



Hotel

Vidalići, Novalja, Dalmácie

