

Vila

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-D-15965
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	690 sqm
Pozemek	14200 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 2 500 000

Jedinečný středomořský statek s panoramatickým výhledem na moře!

Krásná hacienda se nachází na 14 200 metrech čtverečních, na svazích nedaleko města Trogir.

Fantastický panoramatický výhled na záliv Kaštela, oblast Solin a Split vám vezme dech.

Užijete si poklidnou atmosféru mezi 350 olivovníky a mandlovníky rozmístěnými na tomto obrovském terénu přes 1 ha.

Celková plocha je 690 m².

Hlavní dům je postaven v kaskádě a rozkládá se přes 3 podlaží.

V první úrovni je kuchyň, jídelna, obývací pokoj propojený s pracovním prostorem/knihovnou na galerii, dvě ložnice a dvě koupelny.

Druhá úroveň se skládá z ložnice s koupelnou, apartmánu s obývacím pokojem, jedné ložnice, koupelny a ložnice v mezipatře ve třetí úrovni.

Všechny pokoje mají přístup na lodžii / terasu / balkon se zahradním nábytkem.

Nemovitost také zahrnuje další apartmán pro hosty, dům u bazénu, bazén a bazén s venkovním jídelním koutem, letní kuchyň a BBQ zónou, garáže, sklípek na víno a olivový olej, olivový háj a několik zahrad.

Tato luxusní vila se nachází v srdci historického regionu Dalmácie. Usadili se zde Římané, Turci zoufale toužili dobyt tuto část Dalmácie a snažili se projít přes hory, aby viděli právě tento výhled na moře.

Dalmatské pobřeží je známé svou přírodní krásou, křišťálově čistým mořem a místními potravinami a víny, je jednou z nejoblíbenějších turistických destinací v Evropě a města Trogir (7 km) a Split (25 km) se nacházejí v těsné blízkosti vila, během krátké jízdy.

Přestože je vila jen kousek autem od těchto dvou měst světového dědictví UNESCO, stejně jako mnoha dalších národních parků a atrakcí, má velmi klidné prostředí, jen jeden dům v okruhu půl míle.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3623 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5072 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Trogir, Dalmácie



Vila

Trogir, Dalmácie

