

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



Ref	RE-AB-MAR
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Cena	€ 14 900 000

Výjimečná nabídka - perfektní ziskové podnikání v Chorvatsku, v provozu 365 dní v roce!

- 207 kotvišť pro plavidla do délky 18 metrů pro luxusní lodě
- Kotviště pro návštěvní plavidla o délce do 40 metrů
- 10 suchých lůžek
- Pojezdový zdvih s nosností 40 tun (Hydro zdvih)
- Autorizovaný servis motoru
- Údržba a opravy elektrických a elektronických jachet
- 24hodinová ostraha a pomoc při kotvení (námořnická služba)
- Video dohled 0-24>
- Proaktivní systém péče o loď
- Aktivní dohled a obavy o bezpečnost lodí
- Týdenní hlášení majitelům lodí
- Prádelna
- Plně vybavená sociální zařízení pro použití našimi klienty, příslušenství pro rodiny a lidi s problémy se zdravotním postižením.
- Parkoviště s kamerovým dohledem
- V celém přístavu je k dispozici WI-FI internet
- Čerpací stanice se nachází 50 metrů od Marina
- Relax zóna a bazén se sluneční terasou
- Restaurace
- Caffé bar
- Konferenční hala
- 3 apartmány kategorie 5*****

Nové suché kotviště je ve výstavbě.

Podrobnosti o námořní koncesi:

Poskytovatel: Ministerstvo moře, dopravy
a infrastruktury

- Koncesní plocha: 39.054 m²
- Datum zahájení: 09.11.2010.
- Datum splatnosti: 09.11.2042.
- Pevná část ročně: 78,711 EUR
- Variabilní část: 13 % *

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Rijeka, Kvarner

