

Vila

Šijana, Pula, Istrie



Ref	RE-U-10838
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Šijana, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	324 sqm
Pozemek	547 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	Cena na vyžádání

Krásná vila s **bazénem a dvěma bytovými jednotkami** v oblasti Puly, ideální pro život 365 dní v roce v Chorvatsku!

Tato krásná vila se nachází v klidné části Puly a je jen pár minut jízdy od centra města a prvních pláží.

Celková plocha je 304 m² rozdělená na **dvě samostatné bytové jednotky**.

A další budova o celkové obytné ploše 20 m².

V přízemí jsou dvě ložnice, tři koupelny, prostorná moderní kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s přímým vstupem na krytou terasu cca 40 m². Venkovní schodiště vede do prvního patra, kde se nachází hala, další tři ložnice, dvě koupelny, galerie, která v současné době slouží jako herna pro děti a další prostorná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na krytou terasu 22 m².

Každé patro domu má vlastní elektroměr a vodoměr. Byly použity pouze vysoce kvalitní materiály a pečlivě vybrán kvalitní nábytek pro výzdobu interiéru, čímž bylo dosaženo dokonalé kombinace pro vkus každého. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizačním systémem vytápění a chlazení.

Byla také instalována první fáze pro ústřední plynové vytápění.

Truhlářská je PVC s pohyblivými okenicemi.

Na oploceném pozemku o celkové výměře 547 m² se nachází bazén 50 m² a vířivka pro 5 osob - hydromasážní forma. K dispozici je také letní kuchyně s venkovním grilem.

Mezi další zařízení patří mini wellness vířivka a sauna při příjezdu a také strojovna bazénu.

Dům se pronajímá jako rekreační dům s bazénem a je zařazen do kategorie 4**** hvězdičky, takže může budoucímu majiteli přinést dobrý příjem. Je zde také možnost zajištění údržby domu a zahrady a vítání hostů. Tento dům je ideální pro dvě rodiny, které chtějí strávit společnou dovolenou nebo bydlet poblíž a přitom mít svůj vlastní prostor. Je také ideální pro rodinu, která chce pronajmout. Prodává se kompletně zařízený.

Zeptejte se prosím na cenu nemovitosti. Pro vaši informaci je to přes 400 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Šijana, Pula, Istrie



Vila

Šijana, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com