

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref
Typ

RE-U-9976
Pozemek

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Region	Kvarner › Opatija
Město	Mošćenička Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	4300 sqm
Cena	€ 350 000

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Stavební pozemek s panoramatickým výhledem na Kvarnerský záliv pro stavbu vily s bazénem v Mošćenička Draga, Mošćenice!

Celková plocha - 4300 m² se nachází nad Mošćeničkou Draga. Pozemek je určen pro rodinný dům / apartmány / dům k pronájmu s bazénem / rekreační dům s bazénem.

Ideální orientace na slunce a moře. Tento pozemek se nachází v rozsahu územního plánu, v zastavěné části sídla.

Přístup je po asfaltové komunikaci a veškerá infrastruktura je v blízkosti.

Na terénu jsou dvě starožitnosti a samotný terén lze rozdělit na tři terény s panoramatickým výhledem na Kvarner.

Obrázek je hrubá simulace AI vily pro tuto zemi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
81 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner



Pozemek

Mošćenička Draga, Kvarner

