

Mini-hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istrie



Ref	RE-U-10754
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	1600 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 530 000

Prostorná vila s bazénem a třemi apartmány jen 3 km od moře v oblasti Labin!

Celková plocha je 270 m².

Pozemek má 1600 m².

Sedm parkovacích míst.

Nemovitost se skládá ze 3 bytových jednotek.

V přízemí je jeden dvoupokojový apartmán a jedna garsonka.

V prvním patře je byt 4+1 se dvěma velkými terasami, ze kterých je otevřený výhled do přírody a zeleně.

Zahrada tohoto domu má rozlohu 1600 m² a obsahuje bazén s pláží. Ideální nemovitost pro ty, kteří si chtějí užít samotu, bez davů ve městě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1963 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2156 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1703 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie



Mini-hotel

Labin, Istrie

