

# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-10558
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Vinkuran, Medulin
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	600 m
<b>Plocha</b>	504 sqm
<b>Pozemek</b>	898 sqm
<b>Ložnice</b>	8
<b>Koupelny</b>	9
<b>Cena</b>	€ 1 455 000

# Mini-hotel

## Vinkuran, Medulin, Istrie



Výhodný apartmánový dům s bazénem a jacuzzi V bezprostřední blízkosti města Pula ve Vinkuran!

Celková obytná plocha je 504 m<sup>2</sup>.

Dům se skládá ze 7 bytových jednotek a nachází se pouhých 600 metrů od moře.

Bytové jednotky jsou luxusně vybaveny a každá má klimatizaci a minimálně jednu terasu pro nerušené užívání během dne.

Tři jednotky mají obytnou plochu 45m<sup>2</sup>, jedna 35m<sup>2</sup>, dvě 54m<sup>2</sup> a jedna 96m<sup>2</sup>.

Nájemní byty jsou vybaveny kvalitní keramikou, sanitou, truhlářstvím, parketami a laminátem.

Všechny byty mají bezpečnostní dveře a skládají se z obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny, minimálně jedné ložnice a terasy.

K domu náleží také záviděníhodná zahrada 898 m<sup>2</sup>. s bazénem (24m<sup>2</sup>), jacuzzi, krásným dřevěným přístřeškem s grilem, ručně vyrobeným stolem a lavicemi pro úplný požitek.

Na zahradě je 8 parkovacích míst, dvojgaráž, různé rostliny a olivovníky, které přispívají ke zvláštní atmosféře prostředí.

Všechny bytové jednotky mají samostatné měřiče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Vinkuran, Medulin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2887 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2498 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2298 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie





# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie





# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

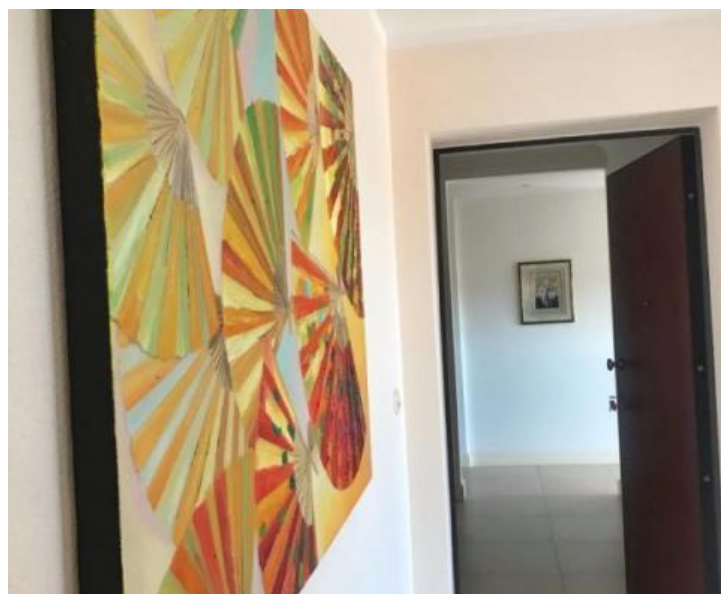
Vinkuran, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie





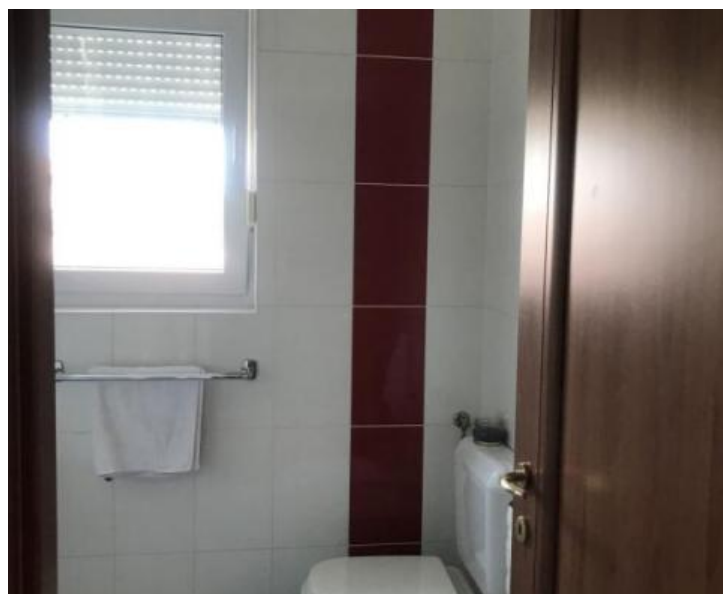
# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie





# Mini-hotel

Vinkuran, Medulin, Istrie

