

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11082
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	418 sqm
Pozemek	507 sqm
Cena	€ 1 243 000

Jedinečná nabídka nové bourique budovy se 4 byty, garáží, bazénem, fitness a saunou na prodej v Gornji – Saldun na poloostrově Čiovo.
Jen 80 metrů od moře!

Stavba bude zahájena, jakmile bude s kupujícími dohodnuta specifikace stavby.

Celková plocha budoucí budovy je 418 m². Pozemek má 507 m².

Budova má 4 podlaží – suterén, přízemí, první a druhé podlaží.

V suterénu bude garáž se 4 parkovacími místy.

Další dvě venkovní parkovací stání jsou v blízkosti budovy.

V přízemí bude byt 3+1 (S1): chodba, 2 koupelny, 2 ložnice, kuchyň, obývací pokoj a jídelna.

Celková obytná plocha tohoto bytu je 95,35 m² (65,16 m² + terasa 12,81 + zahrada 17,38 m²).

CENA: 263 000 €

První patro se skládá z bytu 2+1 (S2): chodba, 2 koupelny, 2 ložnice, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem.

Celková obytná plocha je 90,46 m² (65,40 m² + krytý balkon 25,06 m²).

CENA: 292 000 €

V prvním patře je také dvoupokojový mezonetový byt (S3). V prvním patře jeho bytu je kuchyně, obývací pokoj a jídelna, 1 koupelna a terasa 7,24 m² a zahrada 12,78 m².

Ve druhém patře bytu jsou 2 koupelny a 2 ložnice, terasa 3,30 m² a zahrada 37,23 m². Celková obytná plocha je 135,28 m².

CENA: 321 000 €

Penthouse se 3 ložnicemi se nachází ve druhém patře (S4): chodba, 2 koupelny, 3 ložnice, kuchyně, obývací pokoj s jídelnou.

Celková obytná plocha je 147,31 m² (82,40 m² + zastřešený balkon 25,06 m² + zahrada 36,39 m² a příslušná cesta 3,46 m²).

CENA: 368 000 €

Každý apartmán má svůj samostatný vchod.

Všechny byty mají klimatizaci a bezpečnostní dveře.

V budově bude společný venkovní bazén 24 m², sauna a fitness.

Z jižní strany budovy máte úžasný výhled na moře.

Celá budova je na prodej za 1 243 000 €, ale je zde i možnost koupě samostatných bytů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2974 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2916 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3002 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Ciovo, Dalmácie

