

Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-8078
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Smoljanci, Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Pozemek	12421 sqm
Cena	€ 518 750

Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Skvělá příležitost v oblasti Svetvincenat!

Pozemek 12421 m². - částečně urbanizovaný, částečně zemědělský.

Urbanizovaná část je 4000 m². a lze jej koupit samostatně za 205 000 eur (účel pozemku T2, určen pro turistickou vesnici).

Je zde možnost napojení na vodu, kanalizaci, elektřinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Cena za m²:
42 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie



Pozemek

Smoljanci, Svetvinčenat, Istrie

