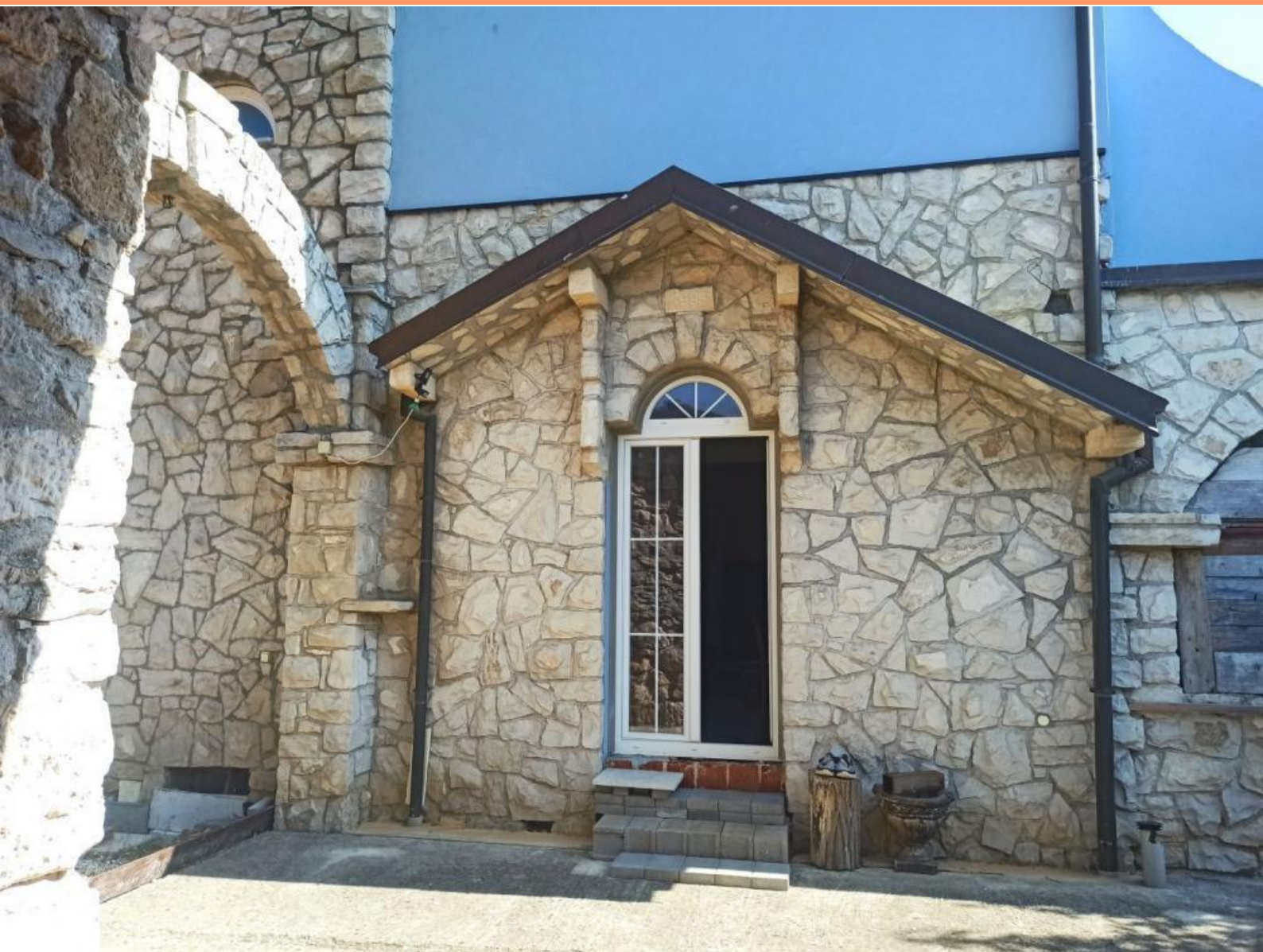


Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10507
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	950 sqm

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 470 000

Kamenný dům s výhledem na moře jen 200 m od pláže v Banjole!

Dům o velikosti 300 m². se rozkládá na 3 podlažích, na pozemku 950 m².

V přízemí je ložnice, obývací pokoj a jídelna, chodba, koupelna a kuchyně se vstupem na zahradní terasu.

Vnitřní schodiště nás zavede do 1. patra, kde jsou 3 ložnice, chodba, dvě koupelny, velká terasa a malá terasa.

Ve 2. patře se nachází kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, koupelna a krytá terasa s krásným výhledem na moře.

Další výhody:

- Krčma s letní kuchyní a krytou terasou.
- Chlebová pec na dvoře.
- Zahradní domek jako sklad.
- Venkovní sprcha.
- V domě byly instalovány centrální trubky, ale nebyly instalovány radiátory.
- Dům je podsklepený o velikosti 30 m².
- Stavební pozemek umožňuje budoucímu kupci zastavět zbytek pozemku.

Pouhých 200 metrů od pláže a 10 minut od centra Puly, Medulinu a Premantury - tato nemovitost poskytuje perfektní příležitost pro turistický pronájem a velký potenciál pro zdobení domu ve vašem vlastním stylu a celoroční požitek z kamenného domu u moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
1567 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2751 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



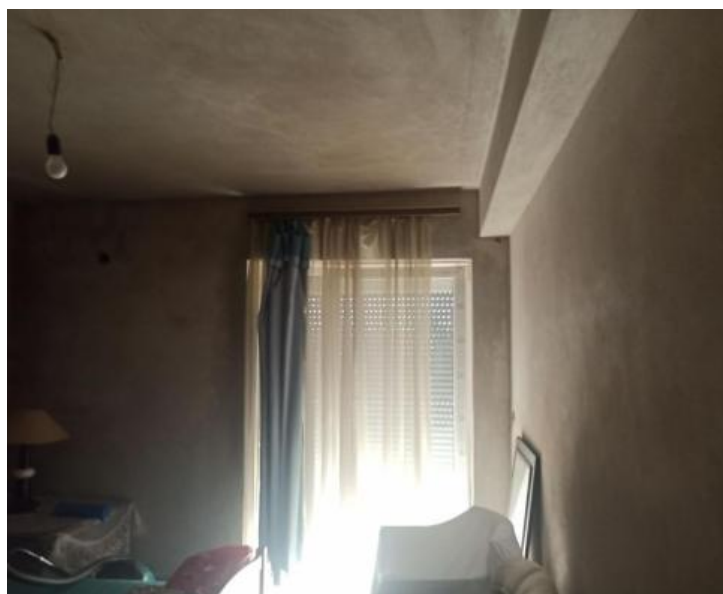
Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dům

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie



Dŭm

Banjole, Medulin, Istrie

