

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10506
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	500 sqm
Pozemek	3000 sqm
Ložnice	11
Koupelny	7
Cena	€ 1 700 000

Úžasná vila v Banjole se zahradou 3000 m², výhledem na moře a bazénem!

Jen 350 metrů od pláží!

Jedinečný produkt na realitním trhu!

Dům se rozkládá na 4 podlažích, má 500 m² obytné plochy, 4 bytové jednotky, 14 pokojů z toho 11 ložnic, 7 koupelen, střešní terasu s výhledem na moře, tavernu, garáž, hernu a bazén (5x10) a zahradu 3000 m².

V suterénu se nachází byt 2+kk se vstupní terasou 120 m²

V přízemí se nachází byt 3+1 s polokrytou terasou a terasou v zahradě 120 m².

V 1. patře se nachází byt 3+kk o 120 m² obytné plochy s krytou terasou a střešní terasou s výhledem na moře!!

K domu náleží také menší slunný byt 55 m², který lze využít jako prádelnu, která se skládá ze 2 ložnic, kuchyně a koupelny.

Krčma 70 m² s krbem a kuchyní.

Garáž 30 m² s jedním parkovacím stáním, dále několik vyznačených parkovacích míst před domem.

V lese ve stínu za domem parkování ve vlastnictví cca 10 aut.

Dům byl kompletně zrekonstruován v roce 2021. O bezpečnost domu se nyní starají bezpečnostní kamery. V domě je kotelna se zásobníkem 2000 l na topný olej, solární panely a bojler na teplou vodu 500 l.

Zahrada se rozkládá na 3000 m², kde je vyhřívaný bazén 50 m² se sluneční terasou.

Zahradní domek, domek na nářadí, sad s olivovníky, fíky, třešněmi atd.

Zahrada má vlastní závlahu, bezpečnou drenáž a úložiště dešťové vody a nové odpadní vody. Robotická sekačka na trávu.

Na skvělém místě jen 350 m od prvních pláží, 10 min od centra Puly - ideální pro turistický pronájem nebo začátek rodinného života v přírodě u moře.

Může to být výhodná rodinná vila nebo penzion dle vašeho výběru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

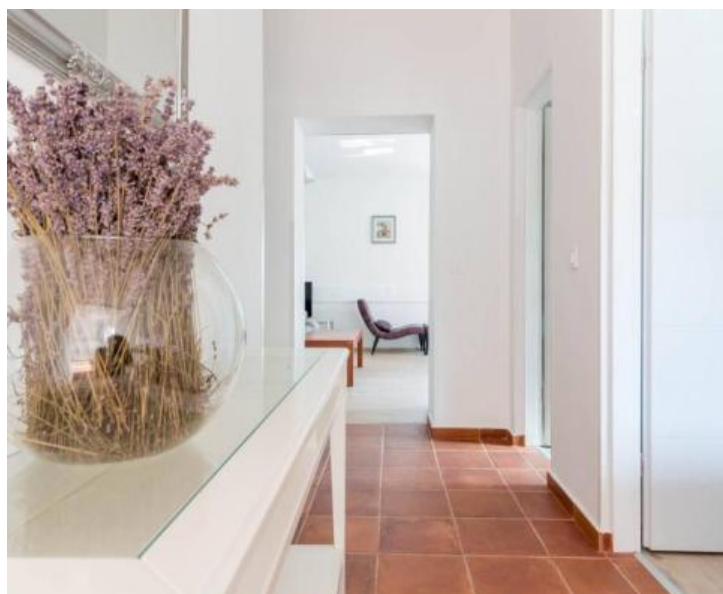
Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Vila

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Banjole, Medulin, Istrie

