

Vila

Nova Vas, Poreč, Istrie



Ref

RE-U-10473

Typ

Vila

Region

Istrie > Poreč

Město

Nova Vas, Poreč

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

3000 m

Plocha

335 sqm

Pozemek

1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Nova Vas, Poreč, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

3

Cena

€ 1 875 000

Nová vila skutečné architektonické inspirace v Nové Vas u Poreče jako součást prestižního bytového domu ve výstavbě.

Celková plocha vily je 335 m².

Plocha pozemku je 1000 m².

Vila bude dokončena později v roce 2021 nebo v roce 2022.

A organizace prostoru je taková, že v přízemí jsou 3 ložnice a koupelny a také sauna se sprchou.

V prvním patře se nachází prostorný obývací pokoj umístěný v otevřeném prostoru s výhledem na moře, na který navazuje krytá terasa s jídelním stolem. V prvním patře je také hlavní ložnice s vlastní koupelnou a krytým balkonem. Z prvního patra vede schodiště na prostornou terasu, která je úplně nahoře ve vile, kde se nachází venkovní kuchyně a jídelní stůl.

Terasa nabízí panoramatický výhled na moře, vinice a olivové háje. V zahradě vily bude bazén se sluneční terasou, v zadní části pozemku dvě parkovací stání.

Vila nabídne:

- plavecký bazén
- BBQ zóna
- 2 parkovací místa
- Interkom
- Bezpečnostní systém
- SAT TV
- Internet
- AC systém

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Nova Vas, Poreč, Istrie



Cena za m²:
5597 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

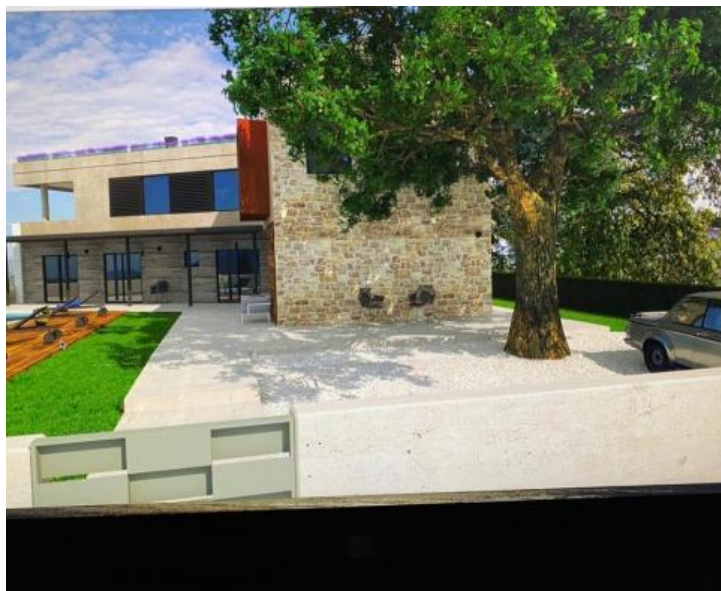
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Nova Vas, Poreč, Istrie



Nova Vas, Poreč, Istrie

