

# Vila

## Crikvenica, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-AB-V-157          |
| <b>Typ</b>                | Vila                 |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Crikvenica |
| <b>Město</b>              | Crikvenica           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 4000 m               |
| <b>Plocha</b>             | 600 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 1500 sqm             |

# Vila

## Crikvenica, Kvarner



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Ložnice</b>  | 5           |
| <b>Koupelny</b> | 7           |
| <b>Cena</b>     | € 1 750 000 |

Výjimečná usedlost na kopcích nad Crikvenicí s krásným výhledem na daleké moře!

Celková plocha upravené zahrady je 1500 m<sup>2</sup>. Celková plocha je cca.600 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se nachází v nadmořské výšce 260 m a tato oblast je známá pro svou "terapii čistým vzduchem", obklopená lesy patřícími katolické církvi.

### Vila č. 76

#### Přízemí

Prostorný salon s krbem, jídelnou, otevřenou kuchyní, samostatným skladem, prostorem pro domácí kino, WC pro hosty, 2 prostorné ložnice každá se samostatnou koupelnou, krytý prostor pro venkovní stolování

#### Vyšší patro

Tři ložnice s oddělenými koupelnami, WC pro hosty, prostorný salon s krbem, malá místnost na ovládání videokamery, velká terasa s nádherným výhledem na daleké moře a ostrovy Krk a Cres.

#### Spodní suterén

Kancelářské prostory se samostatným vchodem, 2 WC, masážní místnost (nebo možnost sauny), prádelna, Kancelářské prostory vhodné pro restauraci, lékařskou kabinet, architektonickou kancelář atd.

Naproti domu samostatné soukromé stání pro parkování 10 aut

#### Výhody vily:

- garáž pro 2 auta
- úžasná zahrada
- kancelářské prostory
- prostor domácího kina
- letní kuchyně a BBQ zóna
- venkovní jídelní kout
- vnitřní krby
- *soukromý pramen pitné vody na pozemku*
- venkovní soukromé parkoviště pro 10 aut naproti objektu
- nádherný výhled do dálky na moře a ostrovy Krk a Cres

Naprosto ohromující nemovitost s úžasným soukromím a klidem.

Je zde možnost dokoupit sousední vilu na extra 1500 m<sup>2</sup> pozemku za extra 800 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

# Vila

## Crikvenica, Kvarner



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2917 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4271 €

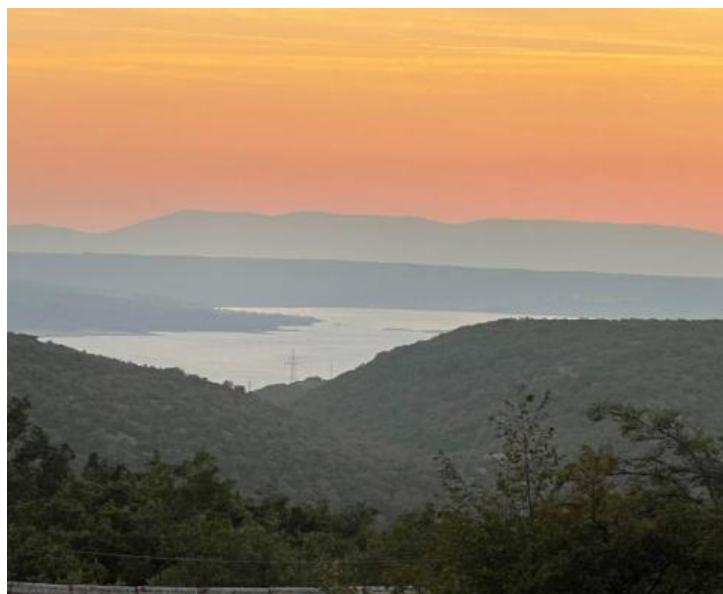
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4044 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4364 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3866 €

# Vila

## Crikvenica, Kvarner



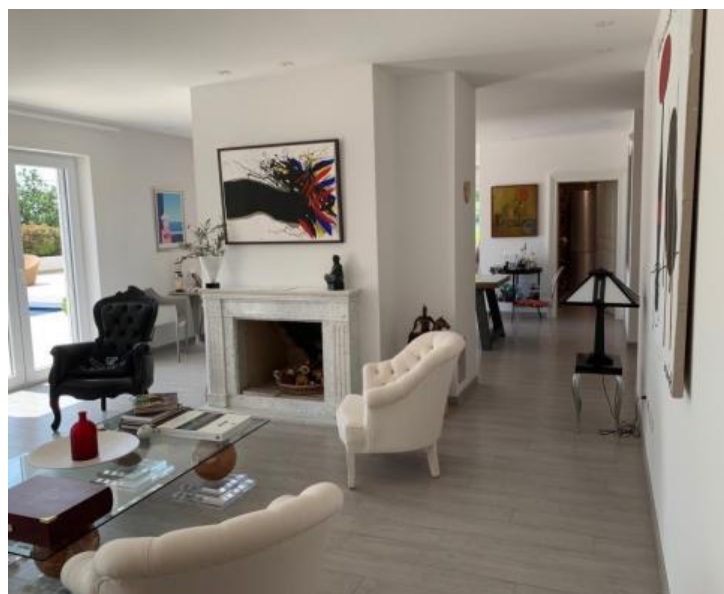
# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



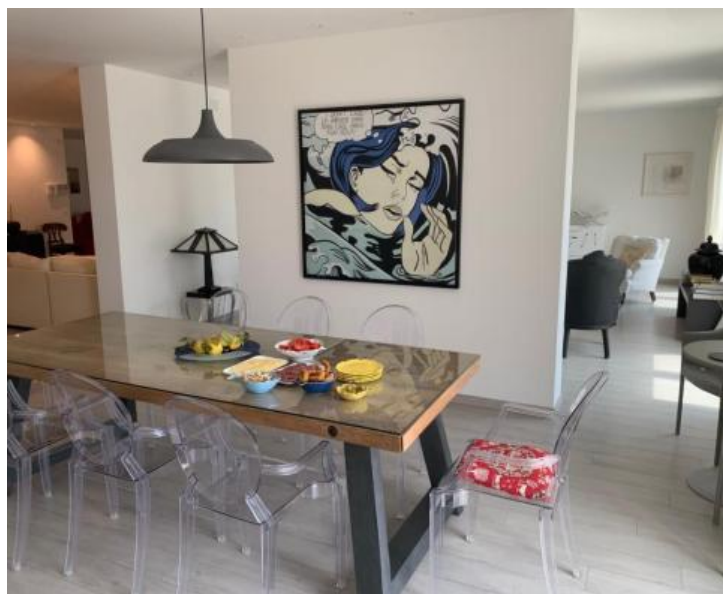
# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



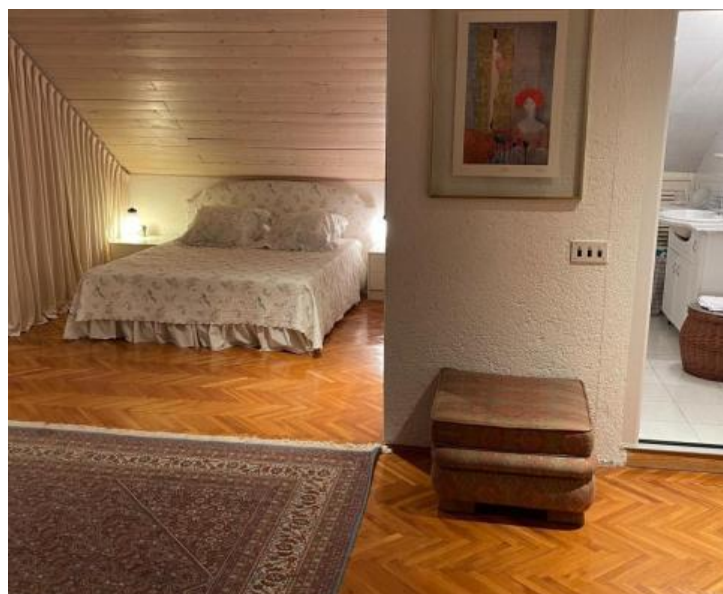
# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner



# Vila

## Crikvenica, Kvarner

