

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10428
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	490 sqm
Pozemek	525 sqm

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ložnice	11
Koupelny	10
Cena	€ 1 560 000

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Bytový dům se 6 byty na prodej v Pješčana uvala pouhých 150 metrů od moře s výhledem na moře!

Má celkem 497 m² obytné plochy a 8 bytových jednotek na upravené zahradě 525 m².

Budova se rozkládá na 4 podlažích: suterén, přízemí, 1. patro a 2. patro.

Dům má celkem 17 pokojů, z toho 11 ložnic a 10 koupelen.

V suterénu jsou 2 STUDIO apartmány, 1 pokoj s koupelnou a prádelnou kuchyňkou - 130 m².

V přízemí se nachází byt 2+kk sestávající ze 2 ložnic, kuchyně, obývacího pokoje, pracovny, chodby a 2 koupelen se vstupem na prostornou krytou terasu s krbem a pohovkou - 141 m².

V 1. patře jsou 3 jednopokojové byty 40 m² s terasami - 131 m².

Ve 2. patře jsou dva apartmány, z nichž jeden je 1S + DB a druhý je 2S + DB - 94 m², s velkou terasou s krásným výhledem na moře.

Kotelna s ústředním topením na topný olej, solární panely na ohřev vody, video dohled. 7 parkovacích míst.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Cena za m²:
3184 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

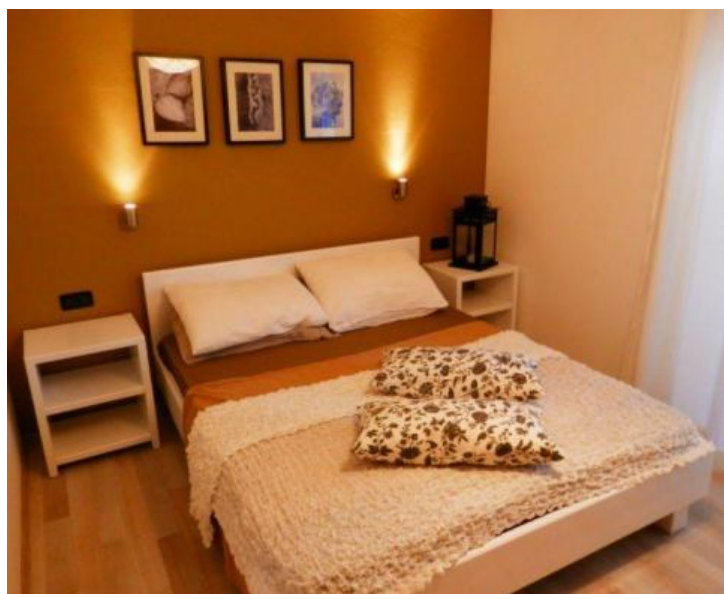
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



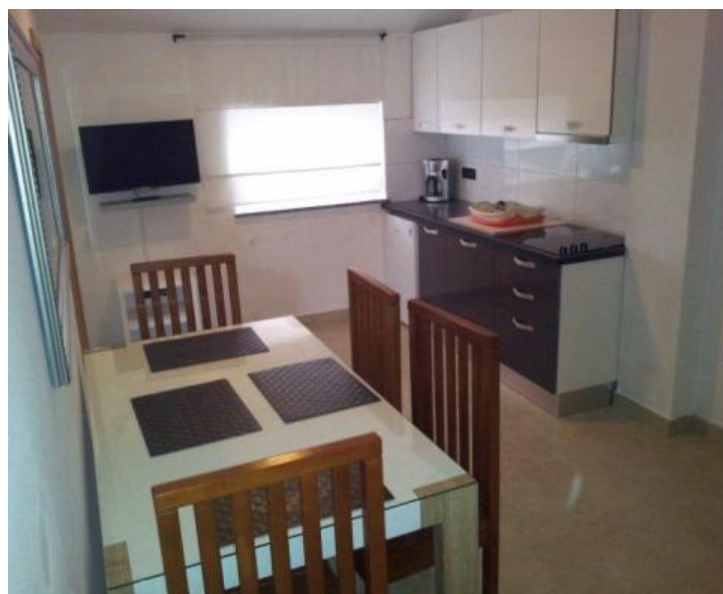
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



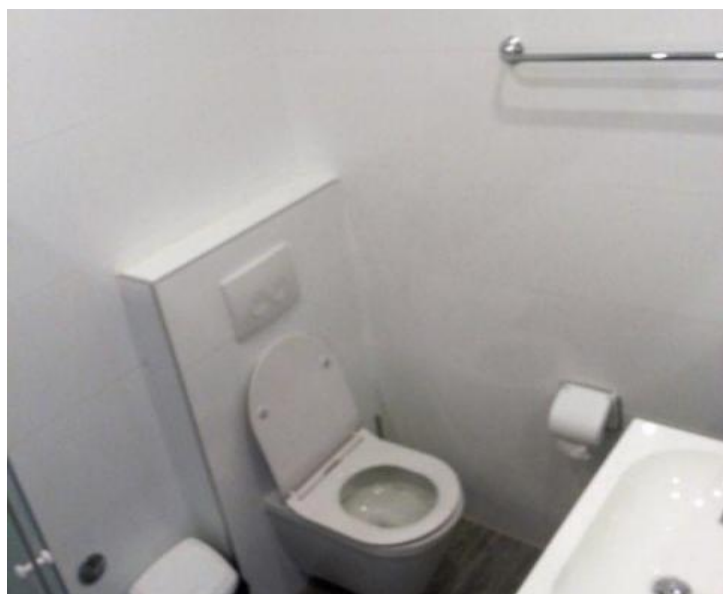
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



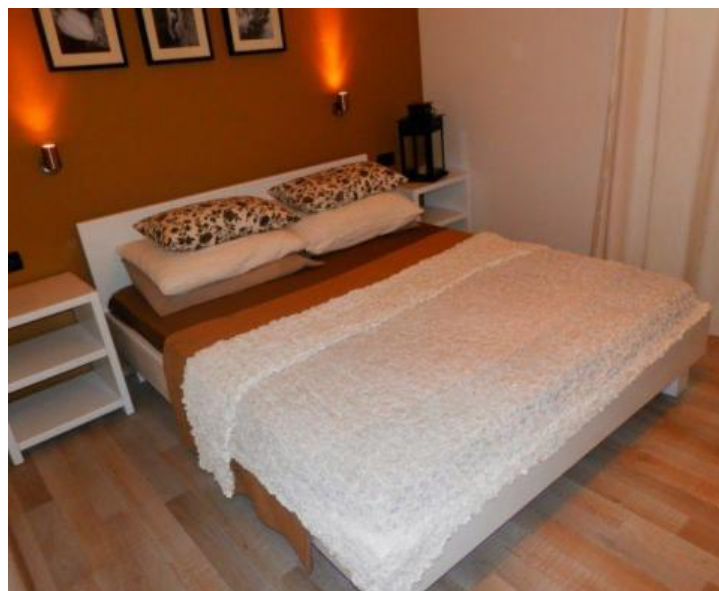
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

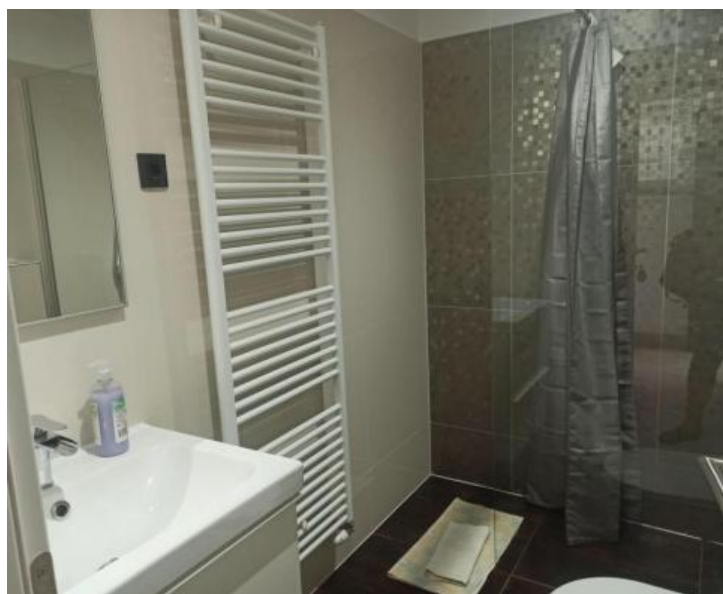
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



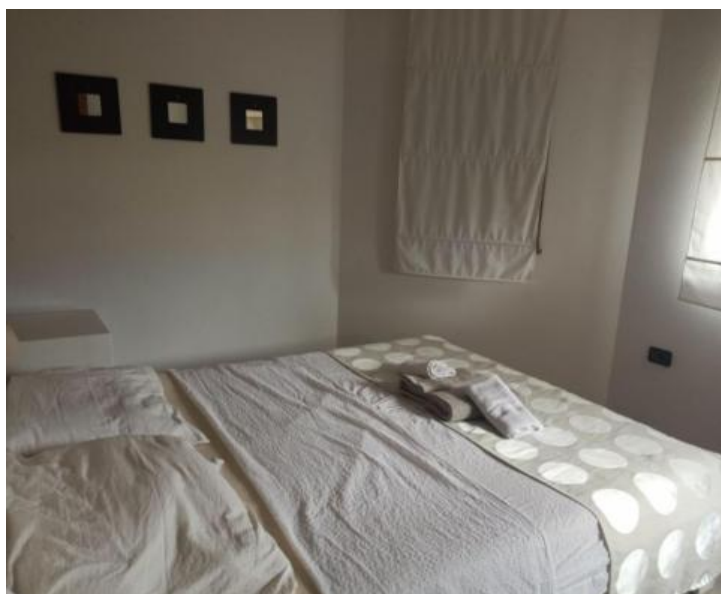
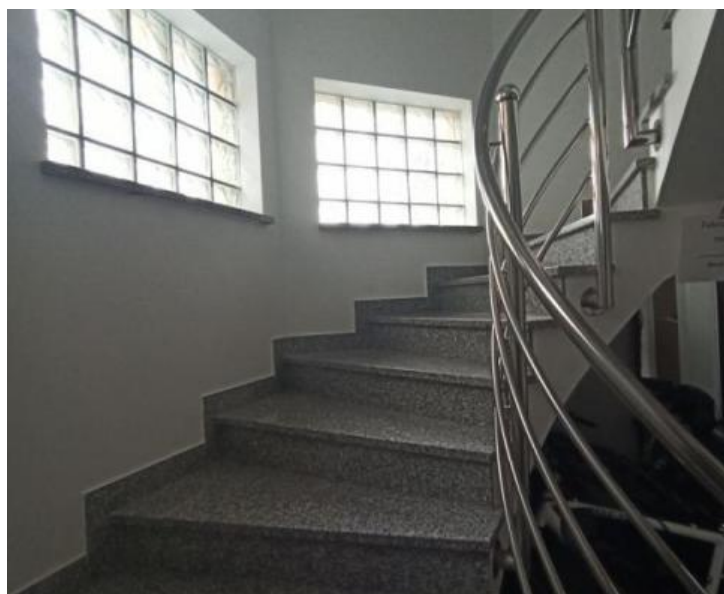
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



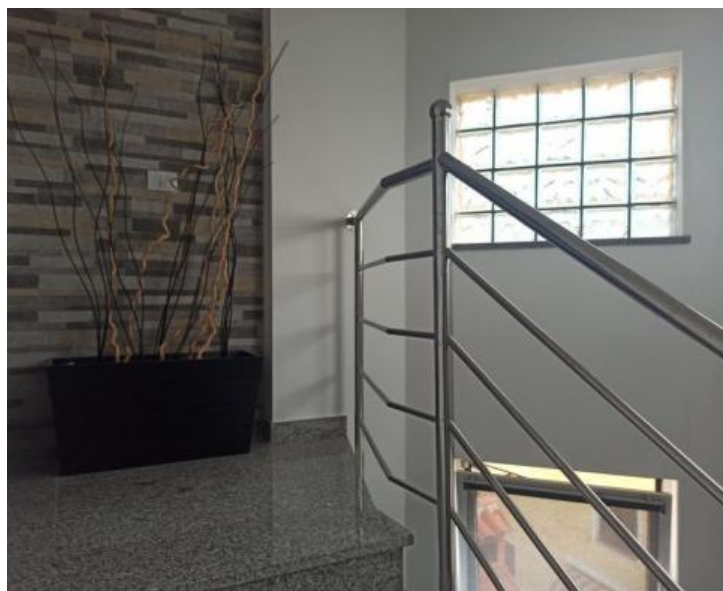
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



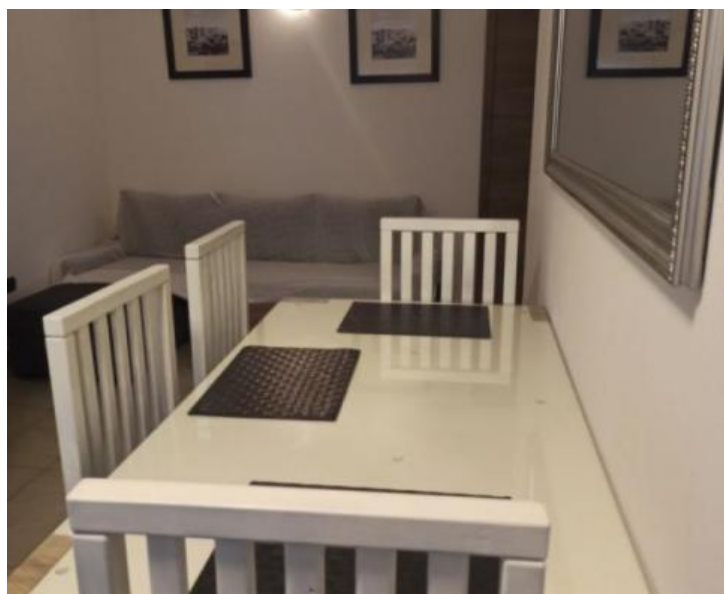
Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

