

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10429
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	340 sqm
Pozemek	681 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 935 000

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Apartmánový dům o 5 a více apartmánech na prodej v Banjole obklopený přírodou jen 300 metrů od nádherné pláže!!

Celková plocha je 340 m². Pozemek má 681 m².

Skládá se ze 4 apartmánů v přízemí: 2 STUDIO apartmány, 2 ložnice + obývací pokoj a 2 ložnice + obývací pokoj s venkovními terasami a vstupem na prostornou zahradu.

V 1. patře se nachází BYT, který se skládá z 1 ložnice, kuchyně, obývacího pokoje, chodby a koupelny a terasy, zatímco ve 2. patře jsou další 3 ložnice a koupelna s krásnými terasami.

Dům má také půdu 100 m², která je v současné době využívána jako sklad, ale s trochou investice si můžete udělat krásnou střešní terasu s výhledem na moře.

Každý pokoj má klimatizaci, ústřední topení na topný olej, k dispozici více než sedm parkovacích míst u domu.

Garáž 24 m² a kryté parkovací stání před garáží.

Kvalitní novostavba roku 2016.

Samostatně stojící dům.

Letní kuchyně ve dvoře s velkou krytou terasou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2298 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

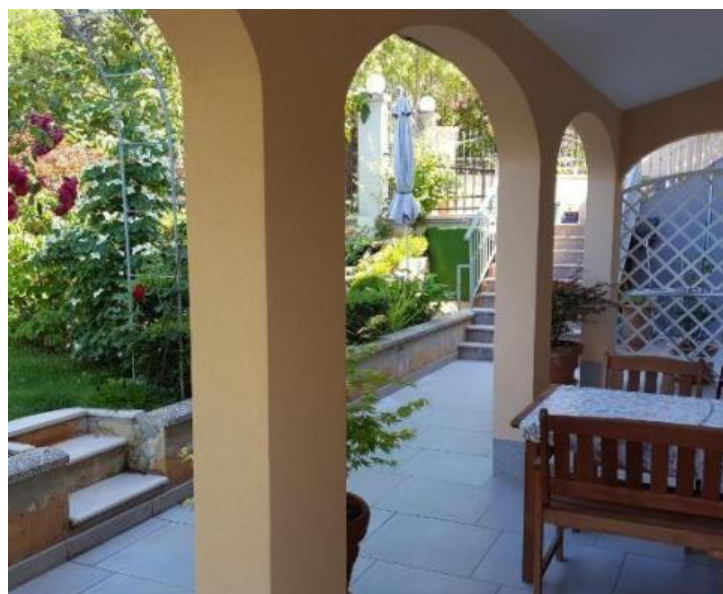
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

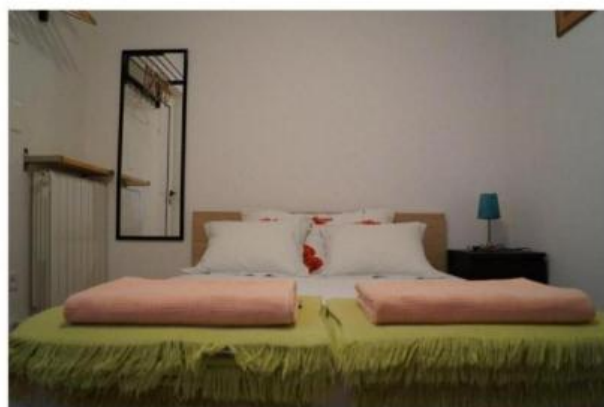
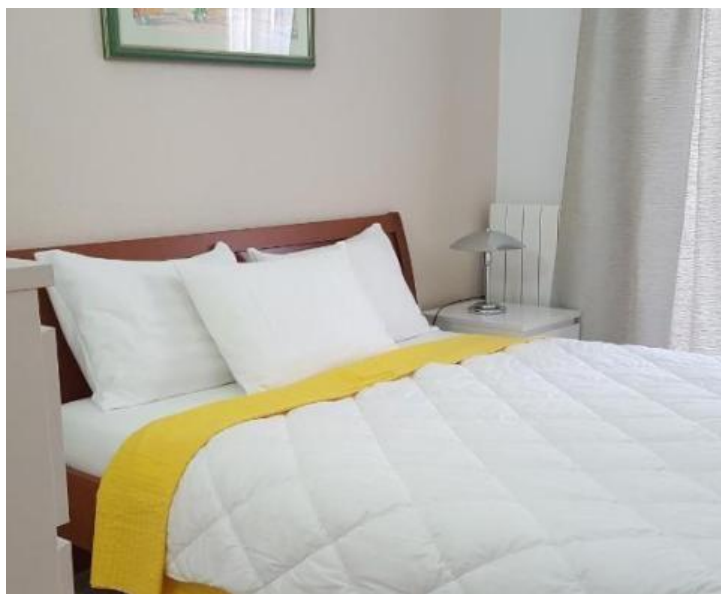
Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



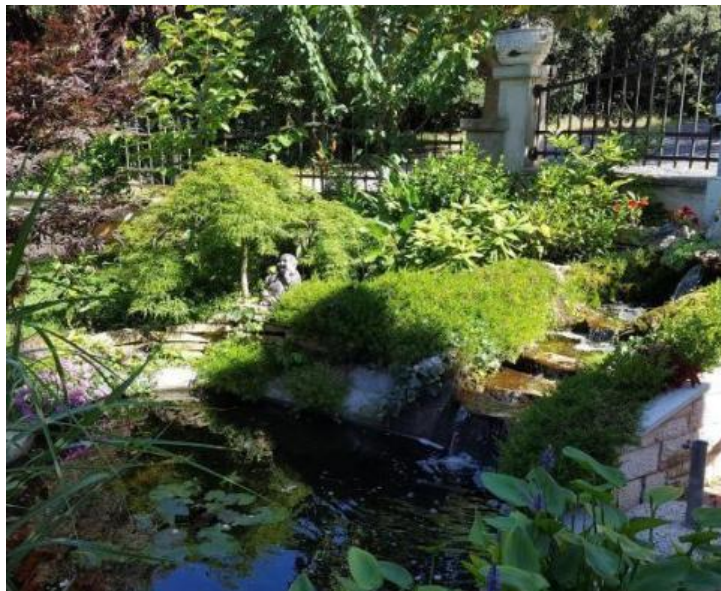
Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie

