

# Vila

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



<b>Ref</b>	RE-AB-V-154
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Jiné ostrovy
<b>Město</b>	Mali Losinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2 m
<b>Plocha</b>	230 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	1
<b>Cena</b>	€ 1 200 000

# Vila

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



Skutečně unikátní nábřeží na Mali Lošinj přímo u vody!

Úžasná pláž je nedaleko. Z oken se otevírají romantické výhledy na moře.

Byli jste zde dokonale izolovaní, setkali jste se s přírodou a mořem.

Celková plocha této půvabné nemovitosti je 230 m<sup>2</sup>. z toho 130 m<sup>2</sup>. je prostorná terasa s výhledem na moře.

House nabízí vstup, dvě ložnice, koupelnu, salon, moderní kuchyň a terasu s grilem.

Veškeré centrální přípojky: voda, elektřina, internet, telefon.

Instalována klimatizace.

Vila se používá k pronájmu a je rezervována dva roky předem.

Soukromí ve stylu Rosinson, ale s veškerým moderním spojením a komfortem.

Velmi populární!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Mali Losinj, Jiné ostrovy



Cena za m<sup>2</sup>:  
5217 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7233 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4380 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
7968 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
6667 €

# Vila

Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Vila

Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Vila

Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Vila

Mali Losinj, Jiné ostrovy



# Vila

Mali Losinj, Jiné ostrovy





# Vila

## Mali Losinj, Jiné ostrovy

