

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-10386       |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel       |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula    |
| <b>Město</b>              | Banjole, Medulin |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne               |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano              |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 300 m            |
| <b>Plocha</b>             | 700 sqm          |
| <b>Pozemek</b>            | 3200 sqm         |
| <b>Ložnice</b>            | 15               |
| <b>Koupelny</b>           | 8                |
| <b>Cena</b>               | € 2 000 000      |

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Krásný penzion s výhledem na moře na prodej v Banjole pouhých 300 metrů od moře!

Celková plocha je 700 m<sup>2</sup>. Pozemek má 3200 m<sup>2</sup>.

Nemovitost se skládá ze 7 turistických apartmánů s jednou ložnicí a jednoho apartmánu velkého majitele o velikosti 150 m<sup>2</sup> v přízemí.

Okouzlující výhled na moře!! Na zahradě je borový háj, gril, kamenný nábytek, garáž 23 m<sup>2</sup>, další sklad.

Kamenný dům, který poskytuje intimitu z pohledu sousedů, s ničím nerušeným výhledem na přírodu a moře - jen 300 metrů od krásných pláží.

Centrální plyn se používá k vytápění domu, zatímco klimatizace jsou zodpovědné za chlazení.

Více než 7 parkovacích míst.

Výjimečná nemovitost stojí za vaši pozornost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2857 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2498 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2298 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

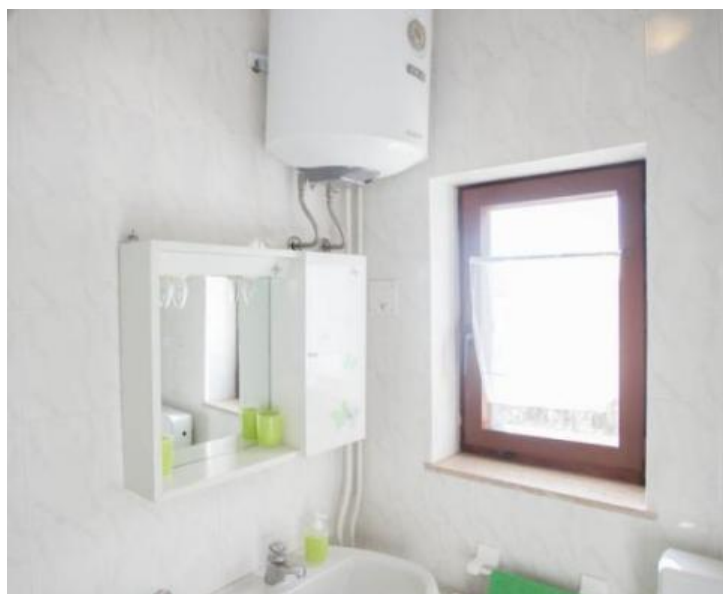
## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



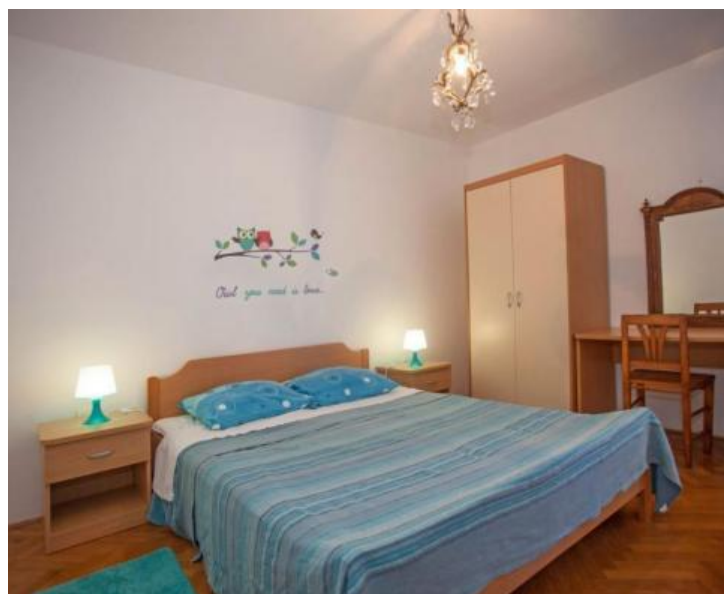
# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

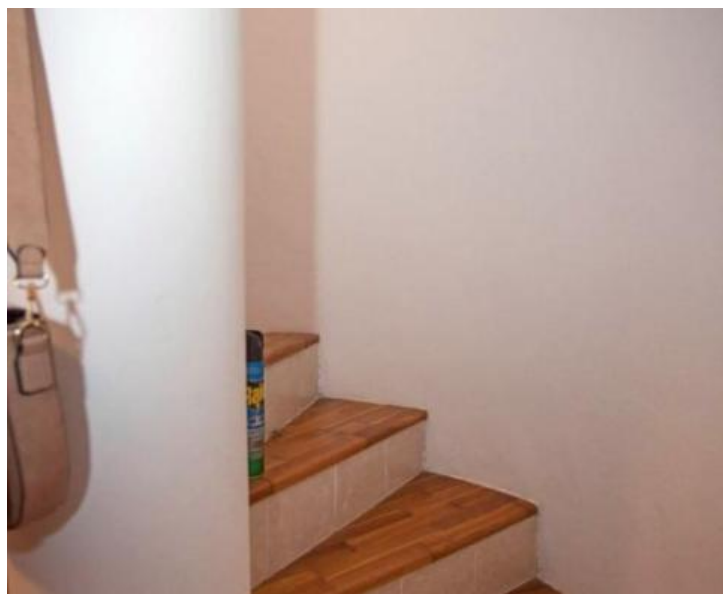
## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

## Banjole, Medulin, Istrie



# Mini-hotel

Banjole, Medulin, Istrie

