

# Vila

Medveja, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB_MEDVEJA
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Město</b>	Medveja
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	500 m
<b>Plocha</b>	320 sqm
<b>Pozemek</b>	907 sqm
<b>Ložnice</b>	3
<b>Koupelny</b>	3
<b>Cena</b>	€ 1 500 000

# Vila

## Medveja, Kvarner



Supermoderní vila s krásným výhledem na moře v Medveja, jižně od Moscenicka Draga, oblast Opatija!  
Netto obytná plocha je 350 m<sup>2</sup>. + terasy  
Pozemek má 907 m<sup>2</sup>. s bazénem, parkovištěm.  
Vila nabízí vstup, tři ložnice s koupelnami en-suite, salon, kuchyň, balkony, střešní terasu s panoramatickým výhledem, kancelář, wellness.  
Stavební povolení dobře přijato.  
Stavba má být zahájena v září 2021.

Můžete upravit některé detaily projektu, interiérový design, výběr dokončovací materiálů, aby byla vila provedena podle vašeho vkusu.  
Skvělá cena za novou moderní vilu na Opatijské riviéře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4688 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5760 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4333 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

# Vila

Medveja, Kvarner



# Vila

Medveja, Kvarner



# Vila

Medveja, Kvarner



# Vila

Medveja, Kvarner



# Vila

Medveja, Kvarner





# Vila

Medveja, Kvarner

