

Vila

Busoler, Pula, Istrie



Ref	RE-U-10372
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Busoler, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	600 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Busoler, Pula, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 505 000

Vila s bazénem v Busoler, Pula, ideální pro život v Chorvatsku 365 dní v roce!
Celková plocha je 150 m². Pozemek je 600 m².

Krásný samostatně stojící dům s prostornou zahradou a výhledem do lesa na prodej!

Obytná část vily se rozkládá na dvou podlažích.

V přízemí se nachází byt 100m², který se skládá ze dvou ložnic, dvou koupelen, kuchyně, obývacího pokoje a dvou teras.

V prvním patře je byt sestávající z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic a koupelny.

Na zahradě 600 m² je bazén, gril a taverna a část zahrady zabírá ovoce a zelenina bio původu.

Uvnitř ulice, kde se dům nachází, není žádný provoz, což umožňuje jakousi oázu klidu a soukromí.

Dům je v letních měsících využíván k turistickému pronájmu, takže současní majitelé mají dobře zavedenou firmu, kterou lze převzít.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro turistiku i pro zahájení rodinného života v blízkosti přírody s návratností investice prostřednictvím cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3367 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Busoler, Pula, Istrie



Vila

Busoler, Pula, Istrie



Vila

Busoler, Pula, Istrie



Vila

Busoler, Pula, Istrie

