

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-10319
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Premantura, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	280 sqm
Ložnice	8
Koupelny	7
Cena	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Dva domy (dvojdomy) na prodej v Premantura - pouhých 500 metrů od moře !!!

Celková plocha je 280 m².

Každý dům má vlastní parkoviště, dvůr s bazénem a samostatný vchod. Oba domy lze využít k pronájmu.

Dům č. 1- má obývací pokoj, 5 ložnic, 4 koupelny, kuchyň, saunu a bazén.

Dům č. 2- má obývací pokoj, kuchyň, 3 ložnice, 3 koupelny, bazén a jacuzzi.

Více než 6 parkovacích míst.

Vzhledem k poloze na jihu Istrie je přírodní park mys. Kamenjak a křišťálově čisté moře, které tuto nemovitost obklopuje ze všech stran, poskytuje skutečnou příležitost užít si středomořskou atmosféru po celý rok. Ideální pro investice do cestovního ruchu.

Skvělá nemovitost pro velkou rodinu dvou bratrů nebo sester.

Skvělá volba pro dva přátele, kteří bydleli blízko sebe.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Cena za m²:
2679 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

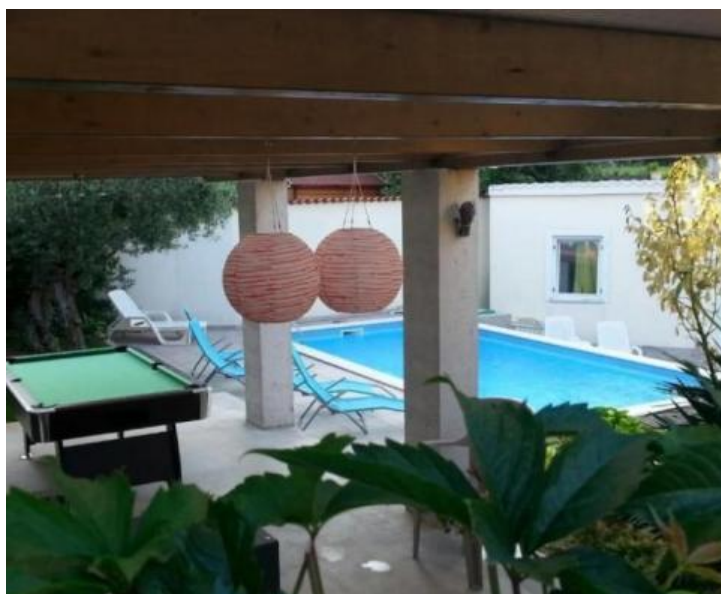
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Premantura, Medulin, Istrie



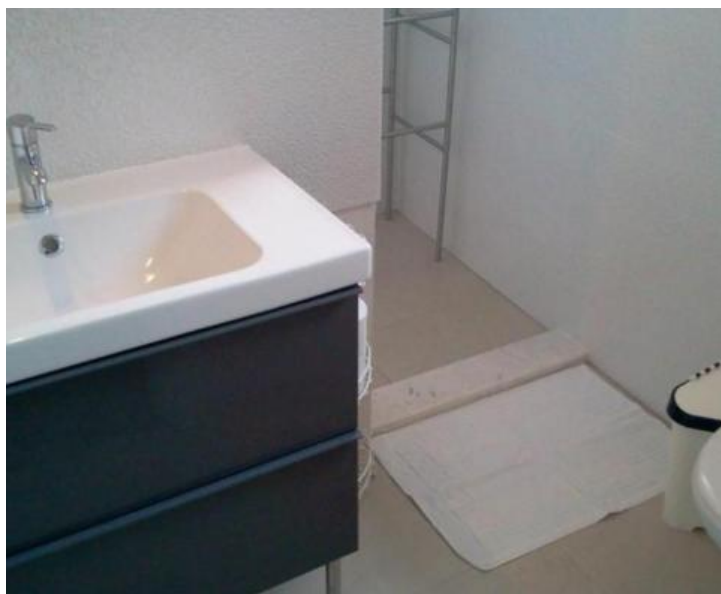
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



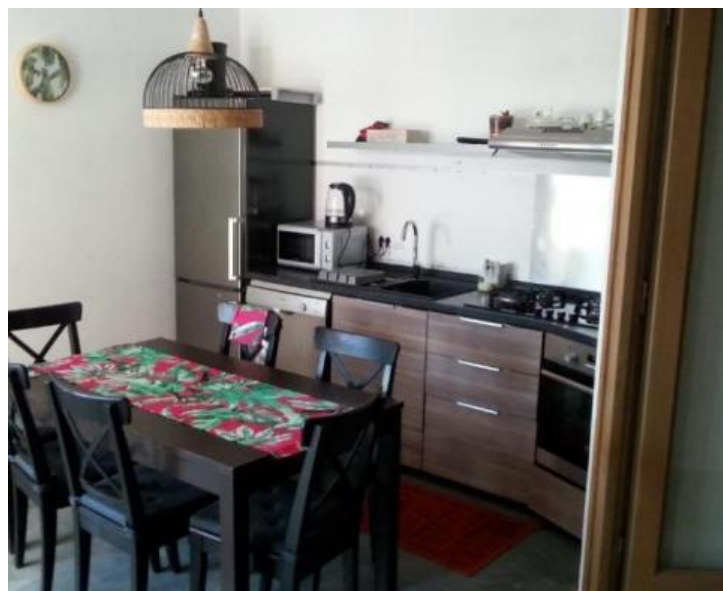
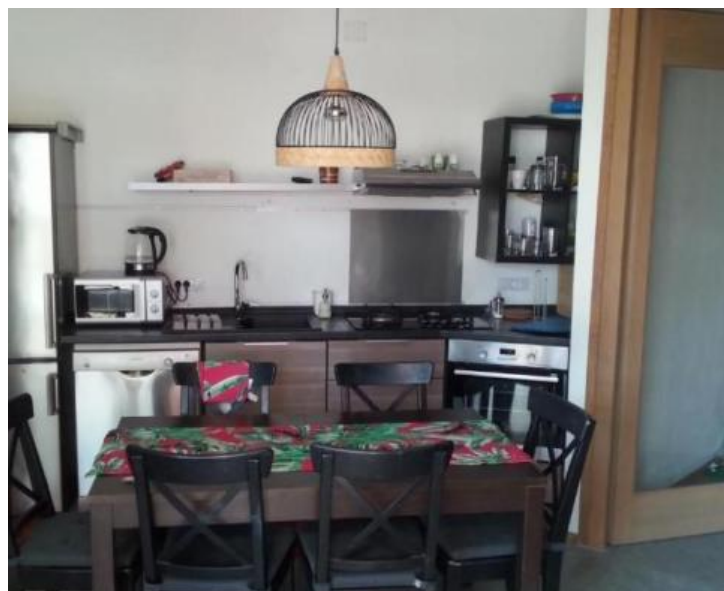
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



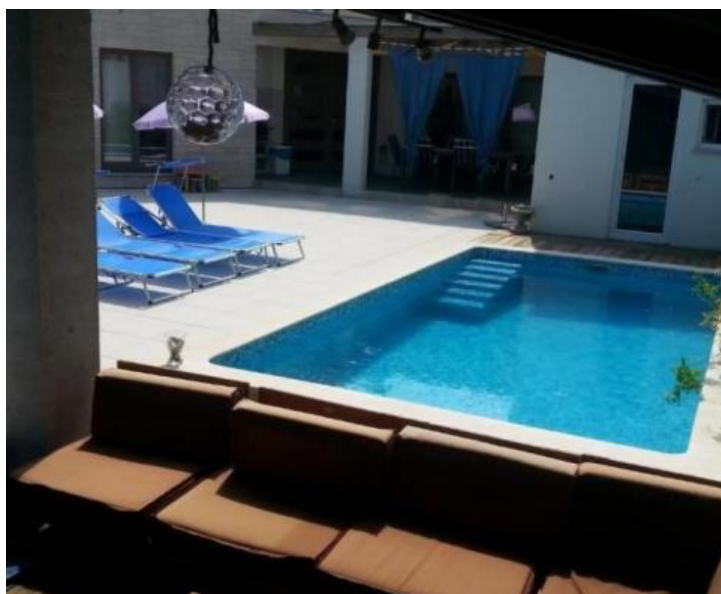
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



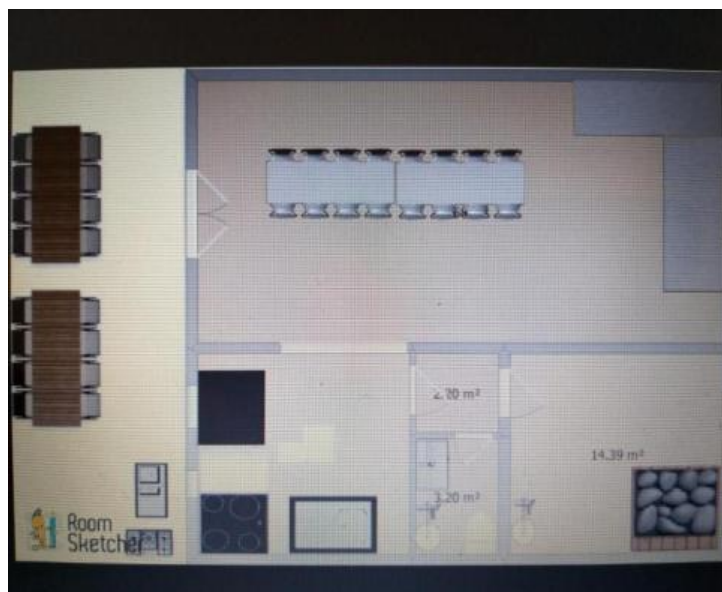
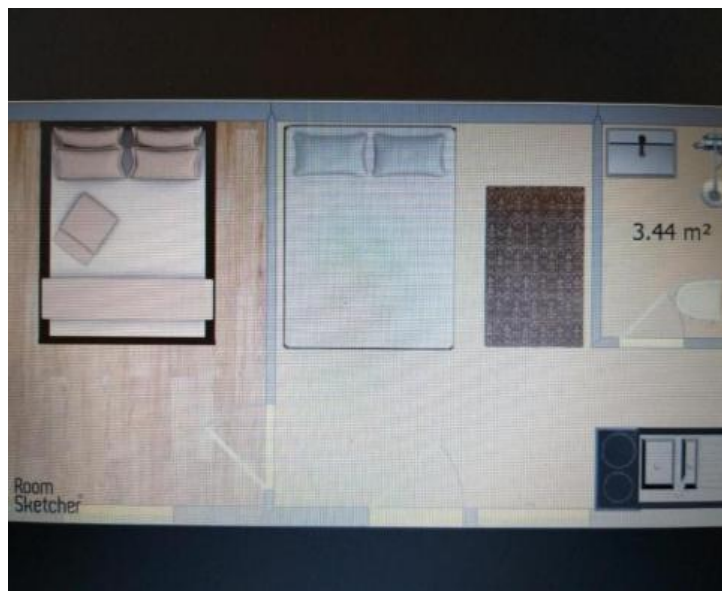
Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie



Vila

Premantura, Medulin, Istrie

