

# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-10258                 |
| <b>Typ</b>                | Vila                       |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč             |
| <b>Město</b>              | Kaštelir, Kaštelir-Labinci |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                         |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                        |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 7000 m                     |
| <b>Plocha</b>             | 124 sqm                    |
| <b>Pozemek</b>            | 300 sqm                    |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 3         |
| <b>Koupelny</b> | 2         |
| <b>Cena</b>     | € 299 000 |

Druhá část dvojvily v Kašteliru u Poreče!

Celková plocha je 124 m<sup>2</sup>. Pozemek má 300 m<sup>2</sup>.

V přízemí je kuchyně, jídelna, WC a obývací pokoj se vstupem na terasu a dvůr.

V prvním patře je chodba, koupelna, dvě ložnice a další ložnice s koupelnou a východem na terasu, která nabízí krásný výhled na moře.

K domu náleží zahrada 300m<sup>2</sup> s možností vybudování bazénu.

Cena je za dům v tomto stavu, ale po dohodě s majitelem lze nemovitost odkoupit v hotovém stavu.

Vzhledem k vlastnostem tohoto domu, kromě běžného života, skvělá příležitost jako investice pro cestovní ruch.

Lze odkoupit i druhou část domu. Cena za oba díly je 415 000 eur.

Ideální řešení pro dva přátele nebo bratry.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
2411 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3917 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3895 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4347 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3859 €



# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Vila

## Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)