

Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-GEO-183
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	313 sqm
Pozemek	561 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 1 350 000

ADRIONIKA s potěšením představuje luxusní moderní vilu v Glavani, Kostrena s úžasným výhledem na moře!

Celková plocha této luxusní vily je 313 m².

Pozemek má 561 m².

Vjíždíme přes prostorné parkoviště nebo můžeme dát auta do garáže pro 2 auta.

Venku vidíme prostorný vyhřívaný bazén s terasou na opalování.

V hlavní úrovni najdeme vstup, ložnici s koupelnou, wc, salon s krbem, jídelnu s kuchyní a terasu.

V horním patře najdeme halu, tři ložnice, koupelnu, šatní skříň a fantastickou terasu s panoramatickým výhledem na moře.

Při stavbě byly použity supermoderní materiály. Designový přístup dělá interiér a exteriér velmi zvláštní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



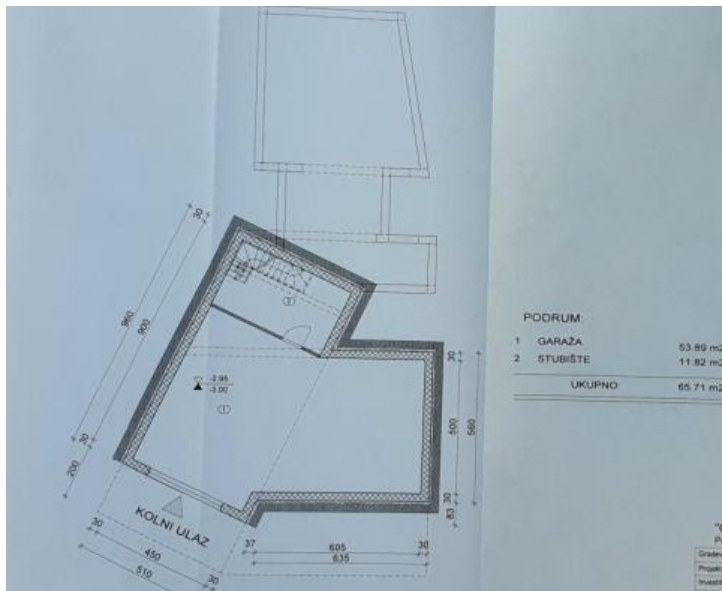
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

