

Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10748
Typ	Vila
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	KORCULA ISLAND
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	380 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Okouzující vila první linie s bazénem na ostrově Korčula, jižní strana ostrova, oblast Potirna.

Celková plocha je cca.130 m2. Pozemek je cca. 380 m2 což je zahrada plná zeleně, obehnaná železným a kamenným plotem.

Vila má dvě podlaží a nabízí 4 ložnice, 2 koupelny, jídelnu, kuchyň a obývací pokoj, balkon a částečně krytou terasu.

Před vilou je venkovní zahradní terasa, která slouží jako jídelní kout a BBQ zóna.
Venkovní bazén 24 m2, terasa na opalování pískový altán.

Na pozemku jsou k dispozici dvě parkovací stání.

Vilův vzduch je prosycen poezií a připomíná Catulla.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5212 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

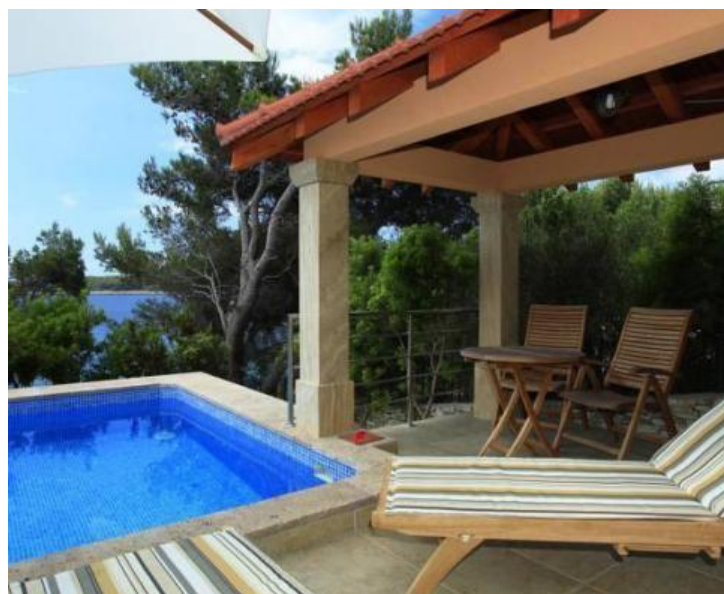
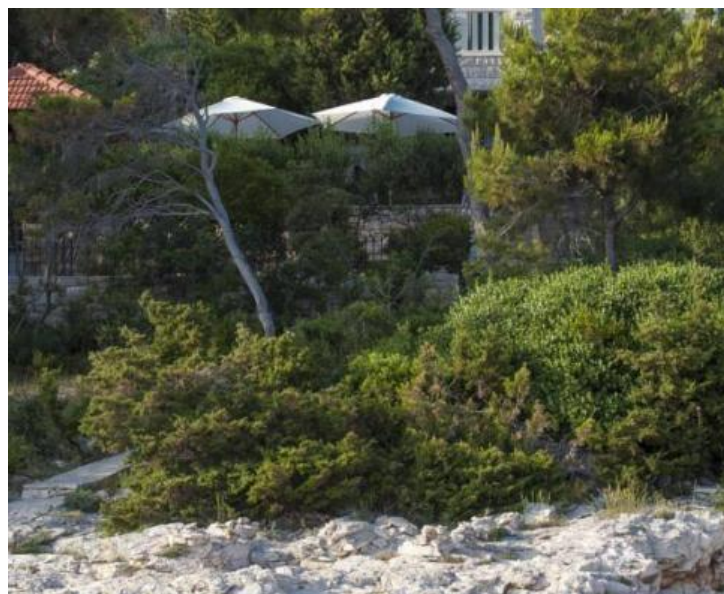
KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie



Vila

KORCULA ISLAND, Jižní Dalmácie

