



Ref	RE-AB-Kov
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Icici
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 740 000

Poslední byt na prodej v nově postavené rezidenci s bazénem jen 100 metrů od pláže v Ičići!

Celková plocha je 127 m².

Zahrnuje tři haly, salon s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny, lodžii a balkon.

Skladové prostory a garážové stání jsou v ceně.

Byt je stylově zařízen.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5827 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €















