



Ref	RE-U-9782
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	2706 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Krásná luxusní vila s výhledem do zeleného údolí v regionu Labin.

Toto půvabné městečko ukrývá unikátní novostavbu vily o celkové obytné ploše až 350 m² s přidruženými krytými terasami. Vila je poslední v zóně výstavby, je obklopena idylickou krajinou a nabízí nezapomenutelný výhled do zeleně a poskytuje tak naprosté soukromí.

Luxusní nová vila byla postavena v roce 2021, kategorizována do 4 hvězdiček a již obsazena po celou sezónu. Jedná se o dokonalou kombinaci moderního interiéru plného luxusních detailů.

Vila rozšiřuje svou obytnou plochu přes dvě podlaží.

Ve spodním patře vily se nachází prostorný, otevřený prostor obývacího pokoje s krbem, kuchyní a jídelním koutem a 3 ložnice a koupelna.

V horním patře je další kuchyně s jídelnou, 2 ložnice, 2 koupelny a prostor, který slouží jako tělocvična.

Ložnice v přízemí mají vlastní východ na balkon a bazén. Ve všech místnostech jsou klimatizace s topným a chladicím systémem a podlahovým vytápěním, tepelná čerpadla.

Krásná zahrada zařízená způsobem, který splývá s přírodní krásou a zabírá celých 2 706 m².

K dispozici je velký bazén 60,5 m² (11x5,5), kde můžete relaxovat na lehátkách nebo se osvěžit v horkých letních dnech a venkovní krytá kuchyně s grilem vyhrazená pro gastronomickou část dovolené.

Na prostorné terase se svými blízkými můžete zažít krásné západy slunce na Istrii. Kromě extrémně velkého bazénu nabízí vila další aktivity jako fotbalové a volejbalové hřiště.

Ideální nemovitost pro všechny, kteří chtějí vlastní prostornou oázu klidu uprostřed nedotčené přírody.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

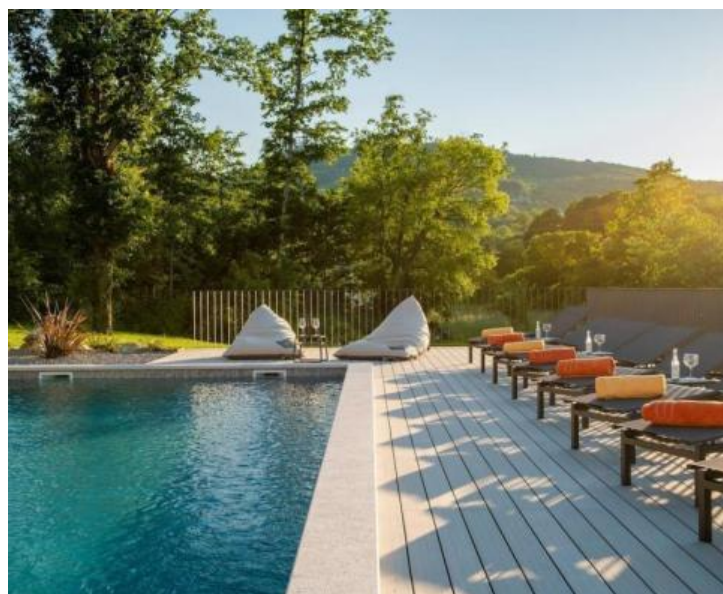
Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com