

Vila

Omis, Dalmácie



Ref	RE-LB11017
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Omis
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	860 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 800 000

Krásná nedávno postavená vila s bazénem na předměstí Splitu!
Velmi oblíbený formát pro život 365 dní v roce.

Celková plocha je 190 m².

Pozemek má 860 m².

Vila se nachází cca. 7 km od moře v klidné oblasti.

Vila má tři podlaží.

PŘÍZEMÍ: kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj s širokými prosklenými dveřmi na terasu u bazénu, ložnice s vlastní koupelnou, prádelna, WC, vnitřní schodiště;

HORNÍ PATRO: hala, tři en-suite ložnice;

DALŠÍ PŘEDMĚT: letní kuchyně se všemi přípojkami, venkovní jídelní kout.

Vila je plně zařízena a vybavena podle nejvyšších standardů, zřídka na trhu.

Vila využívá udržovanou středomořskou zahradu, přístup autem a prostorné parkoviště.

Má vynikající potenciál pronájmu (již v pronájmu).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4211 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5223 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5435 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



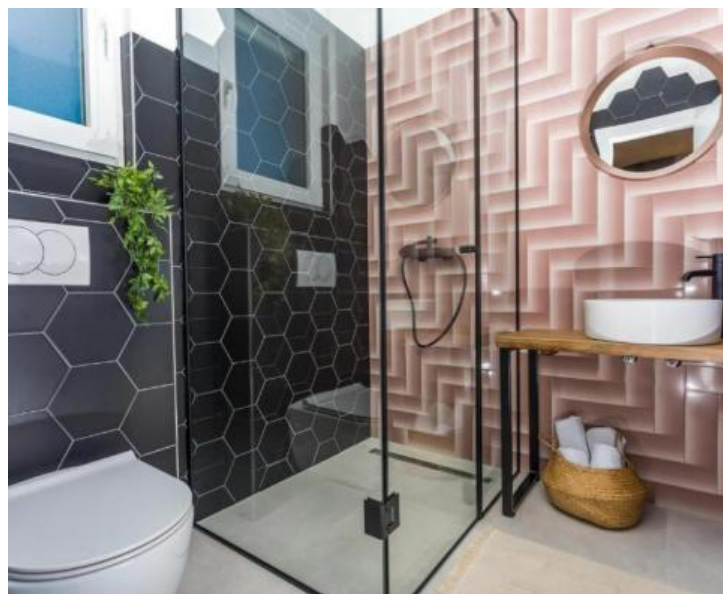
Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Vila

Omis, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Omis, Dalmácie

