

Vila

Motovun, Istrie



Ref	RE-U-4605
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Motovun
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	17000 m
Plocha	260 sqm
Pozemek	998 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Krásná vila v oblasti Motovun!

Celková plocha této úžasné vily v rustikálním středomořském stylu je 260 m².

Pozemek má 998 m².

Stará kamenná vila pochází z roku 1880, v roce 2015 byla kompletně modernizována a proměnila se ve fantastický moderní domov.

Celkem jsou tři úrovně.

Spodní patro nabízí vstup, salon s jídelnou a kuchyní, vinný sklep 5 wc, wc pro hosty.

Střední úroveň: hala, dvě ložnice, dvě koupelny, sklad, terasa s výhledem na Motovun.

Horní patro: hala, dvě ložnice, dvě koupelny a terasa s výhledem na Motovun.

Parkety, italská keramika, bojler na 1000 litrů.

Vila využívá bazén o velikosti 40 m². se samostatnou technickou budovou, saunou s koupelnou, krytou terasou s venkovním posezením a BBQ zónou.

Parkovací plocha pro 4 auta je doplněna úžasným majetkem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Motovun, Istrie



Vila

Motovun, Istrie

