

Pozemek

Karlobag, Kvarner



Ref	RE-AB-SIR
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Karlobag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Pozemek	33000 sqm
Cena	€ 5 000 000

Unikátní projekt nábrežního luxusního resortu se 700 metry pláže!
Celková plocha pozemku je 33.000 m². v zóně T1 určené pro rozvoj hotelů!
Nádherný výhled na moře!
Podceňovaná turistická oblast!

Z 33 000 m² asi 28 000 m². jsou určeny pro hotely (T1). Je také možné jej vybudovat jako aparthotel nebo areál s turistickými vilami (T2) nebo kempingový areál (T3).
Maximální půdorys potenciálních budov je 30 % této plochy.
Maximální výška budov je 10,5 metru.
Celková brutto plocha potenciálních budov k výstavbě je 30 000 m². s max. 400 lůžky.
Je možné vytvořit kombinaci hotelu pro 120 pokojů, individuálních vil/bungalovů a dvoulůžkových vil.

Předpokládají se také následující výhody:

- Koupaliště s dřevěnými koupacími moly
- Kavárna, chatky a sociální zařízení
- Marina s restaurací -
- Wellness zóna s bazénem -
- Park s fontánou
- Veřejné esplanády
- Parkovací plochy nadzemní i podzemní

Je zde možnost odkoupení 100% akcií společnosti (majetek je ve vlastnictví chorvatské společnosti).

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Karlobag, Kvarner



Cena za m²:
152 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
249 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
263 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Karlobag, Kvarner

