

Vila

Umag, Istrie



Ref	RE-U-13961
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	480 sqm
Pozemek	892 sqm
Ložnice	8
Koupelny	7
Cena	€ 2 000 000

Výjimečná víceúčelová budova na první linii k moři v oblasti Umagu, která se může stát jak luxusní soukromou vilou, tak sloužit jako boutique-hotel s bazénem!

Nachází se přímo naproti molům pro luxusní jachty!

Ideální pro jachtaře!

Celková plocha je 480 m².

Pozemek má 892 m².

Vila byla postavena v roce 1964 a plně zrekonstruována v roce 2019.

Tato nádherná vila s bazénem je ideální kombinací tradičního istrijského stylu a moderní výzdoby.

Oblečený do kamene dokonale zapadá do obrazu istrijské krajiny a zároveň je skvěle moderní. Poloha vily nám poskytuje krásný panoramatický výhled na moře, přírodu a Umag.

Přízemí vily tvoří chodba, obývací pokoj s krbem na bioetanol a vstupem na prostornou krytou terasu, toaleta a sklad. V přízemí se dále nachází moderní kuchyně s nejmodernějším vybavením a jídelna se vstupem na zastřešenou terasu s venkovním grilem, která je propojena se zahradou, kde se nachází bazén.

V prvním patře vily se nachází chodba, koupelna a dvě ložnice, z jedné ložnice je vstup na prostorný balkon s krásným výhledem.

Vytápění a chlazení je řešeno systémem ústředního vytápění a chlazení s fancoily.

Bezpečnost je na vysoké úrovni, protože v osadě jsou kamery. V těsné blízkosti vily se nachází sportoviště, kde si můžete užít rekreaci.

Je to skvělá příležitost, stejně jako poloha nemovitosti, která není daleko od moře a města Umag. Ideální nemovitost pro turistickou investici nebo rodinný život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5792 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6397 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7968 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Umag, Istrie



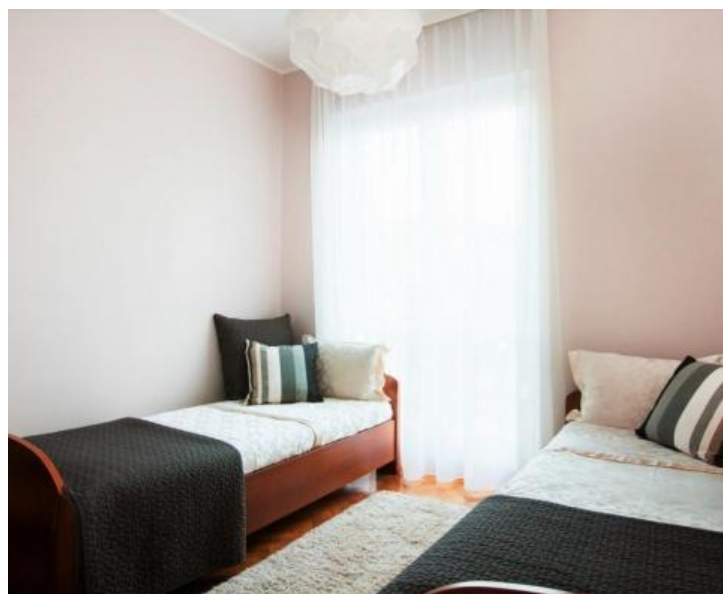
Vila

Umag, Istrie



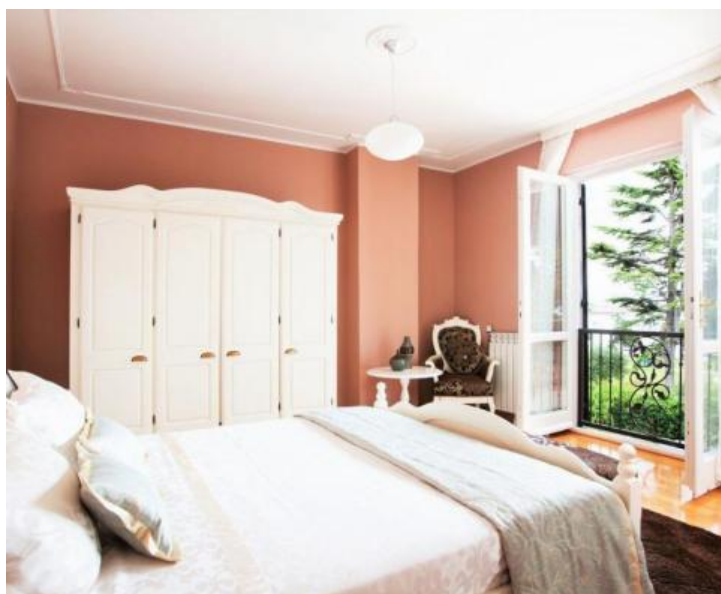
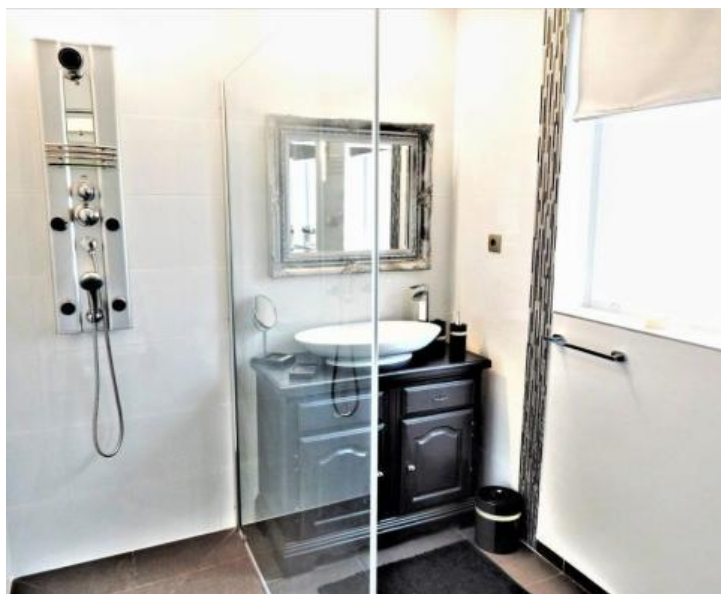
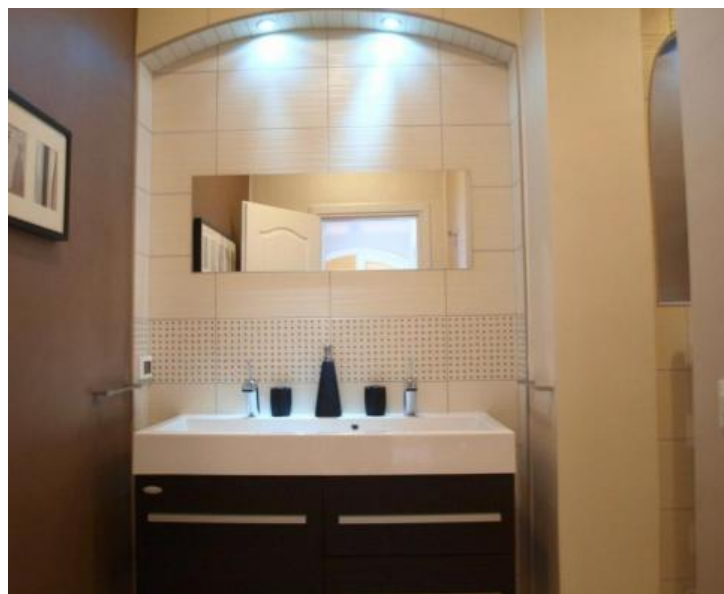
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



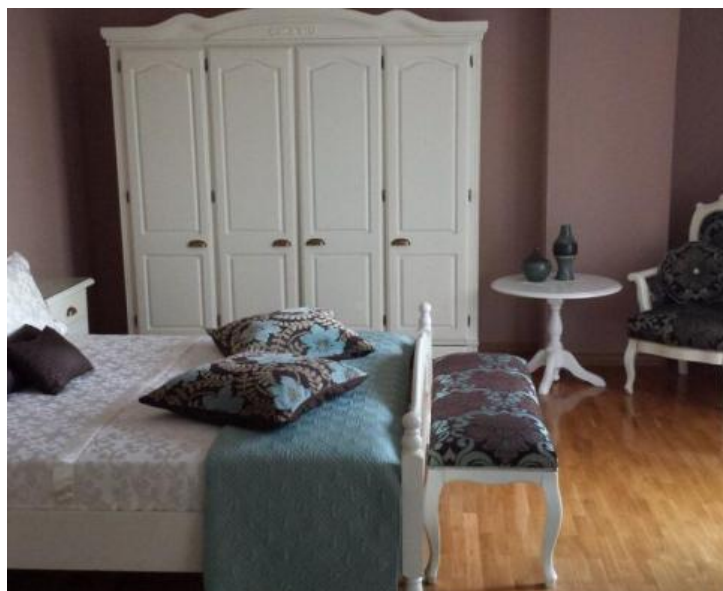
Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie



Vila

Umag, Istrie

