

Pozemek

Kastel Stafilic, Dalmácie



Ref	RE-LB11060-BL
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastel Stafilic
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	6500 sqm
Cena	€ 1 625 000

Pozemek

Kastel Stafilic, Dalmácie



Vysoce atraktivní pozemek na nábreží na prodej v Kaštel Stafilic!

Fantastický výhled na moře!

Celková plocha je 6500 m².

Zóna jako M - smíšená - lze zde stavět vily, hotely, aparthotely, bytové domy atd.

Všechny spoje v blízkosti, stejně jako silnice.

Mnoho objektů infrastruktury, jako jsou supermarkety, restaurace v těsné blízkosti.

Výhodná poloha jen pár km od mezinárodního letiště Split.

Cena je velmi nízká - pouhých 250 eur za m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kastel Stafilic, Dalmácie



Cena za m²:
250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
322 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
350 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Kastel Stafile, Dalmácie

