

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-5205
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	13000 m
Plocha	318 sqm
Pozemek	523 sqm

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ložnice

4

Koupelny

3

Cena

Cena na vyžádání

Výjimečná vila s velmi zvláštním designem a panoramatickým výhledem v oblasti Momjan-Buje, oblíbená pro vína Kozlovic!

To je jen 13 km od Umagu a jen pár km od slovinských hranic.

Tato unikátní vila se rozkládá na třech podlažích a má celkovou obytnou plochu 317,91 m².

Suterén nemovitosti se rozkládá na 168,88 m² a ukrývá obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, tři ložnice, dvě koupelny, schodiště a další tři pokoje.

V přízemí 105,31 m² je vstupní hala, krásný obývací pokoj, moderní kuchyně s prostornou jídelnou, dvě schodiště a krásná terasa.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra o celkové ploše 43,72 m² a je zde ložnice s vlastní koupelnou, která obsahuje moderní sprchový kout s masáží a saunou, schodiště a terasa.

Nemovitost je vybavena kvalitními materiály jak konstrukčně, tak i designově, obsahuje tedy pvc okna s trojskly, keramickou dlažbu, parkety, alarm, satelitní TV, osm kamer atd.

Majitel měl v plánu vybudovat výtah ve všech třech podlažích a veškerá potřebná infrastruktura je připravena.

Zahradu 523 m² zdobí dva vchody do dvora, sedm parkovacích míst, garáž, zahrada se středomořskou vegetací a ovocnými stromy, bazén s panoramatickým výhledem, venkovní sprcha s teplou vodou a celá zahrada je navržena tak, aby byla přístupná lidem s postižením.

Zeleň je všude kolem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

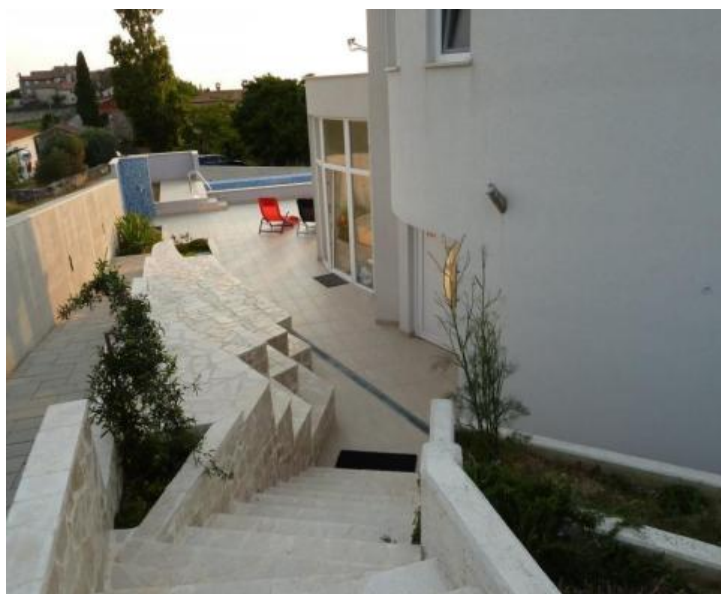
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

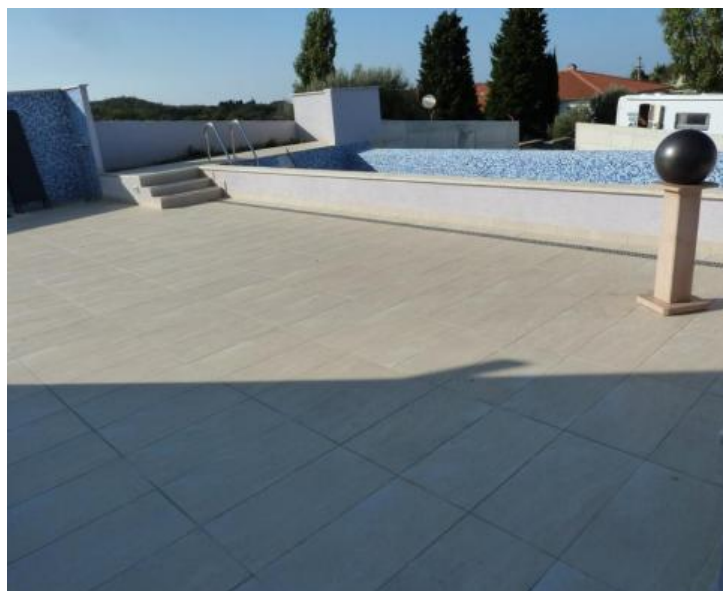
Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie

