

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Ref	RE-U-9131
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj, Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	223 sqm
Pozemek	200 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 750 000

Dvě připojené vily s bazény na prodej v Peroji cca 2 km od moře!

Plocha je 200 m².

Pozemek s bazénem je 223 m². každý.

Spodní patro: konoba (hospoda) a ložnice pro hosty s koupelnou.

Střední úroveň: vstup, salon s jídelnou a kuchyní, ložnice s koupelnou, toaletou, wc pro hosty a terasou.

Horní patro: hala, dvě ložnice se dvěma koupelnami a balkony.

K dispozici je také střešní terasa s krásným výhledem na moře!

Vily lze v současné fázi koupit za 175 000 eur (v roh-bau) nebo za 350 000 eur (řešení na klíč).

Velká příležitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3363 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie



Vila

Peroj, Vodnjan, Istrie

