

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-U-8116
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	420 sqm

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	6
Cena	€ 570 000

Apart-dům se 6 byty na prodej v Veprinac!

Pěkný výhled z horních bytů.

Plně zařízený a vybavený.

Celková plocha je 390 m². Pozemek má 420 m².

Nemovitost má tři úrovně.

Spodní patro: prádelna, studio a apartmán s 1 ložnicí.

Střední úroveň: studio plus byt 2+1 a velký balkon.

Horní patro: studio plus byt 1+1 a terasa s nádherným výhledem.

Parkování pro 4 auta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
1462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner

