

# Pozemek

## Punat, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-P-206
<b>Typ</b>	Pozemek
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Punat
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ano
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	20 m
<b>Pozemek</b>	1980 sqm
<b>Cena</b>	€ 626 000

Urbanizované pozemky na prodej v Punatu, od první stavební linie k moři!

Pozemek 1. 887 m<sup>2</sup> x 145 eur = 128 615 eur - PRODÁNO

Pozemek 2. 1045 m<sup>2</sup> x 180 eur - 188100 eur - PRODÁNO

Pozemky 3 a 4. 715 m<sup>2</sup>. každý - 1430 m 2x 160 eur= 228 800 eur - PRODÁNO

**Pozemek 5. PRVNÍ LINE - 1980 m<sup>2</sup> x 280 eur + stavba silnice = 626 000 eur - nejbliže k moři**

**Pozemky 6 a 7. PRVNÍ LINE - 980 m<sup>2</sup>. každý - 1960 m<sup>2</sup> x 500 eur = 980 000 eur (pozemky lze koupit samostatně)**

Pozemek 8. 1637 x 285 eur = 466 545 eur (zde jsou dva pozemky, které lze koupit samostatně)

Pozemky jsou určeny pro bytovou výstavbu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Punat, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
316 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
141 €

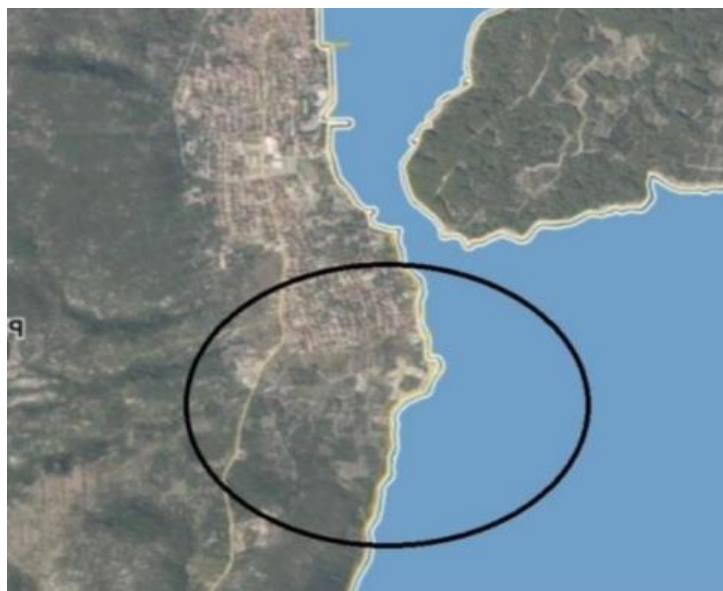
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
57 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
361 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
250 €

# Pozemek

## Punat, Kvarner



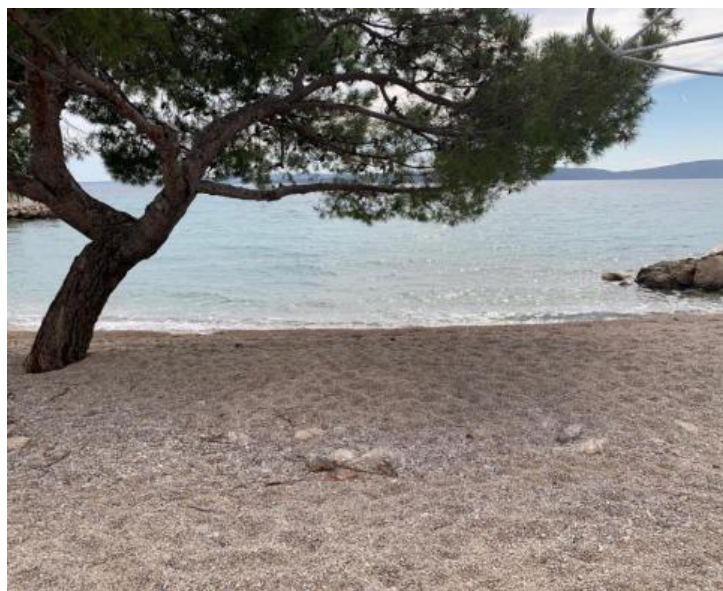
# Pozemek

## Punat, Kvarner



# Pozemek

## Punat, Kvarner



# Pozemek

## Punat, Kvarner



# Pozemek

## Punat, Kvarner





# Pozemek

## Punat, Kvarner



# Pozemek

## Punat, Kvarner

