

Vila

Kanfanar, Istrie



Ref	RE-U-5362
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Kanfanar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	16000 m
Plocha	359 sqm
Pozemek	880 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní kamenná vila v oblasti Kanfanar u Rovinje!

Patří k luxusnímu vilovému kondominiu s uzavřeným územím a mnoha zařízeními!

Jedná se o vilu s bazénem 359 m² na dvou plně klimatizovaných podlažích s kapacitou 8 osob.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a SAT-TV a vstupem na prostornou zastřešenou terasu s jídelním stolem, grilovacím krbem a obývací částí, velká, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, jeden dvoulůžkový pokoj s manželskou postelí, privát sprcha. WC a východ na terasu, samostatné WC v obývací části a sprcha/WC na terase.

V prvním patře jsou celkem 3 dvoulůžkové pokoje, každá s vlastní sprchou/WC, z toho dvě s manželskou postelí a balkonem a jedna se dvěma samostatnými lůžky.

Každá vila má 25% podíl ve sportovním a rekreačním areálu.

Areál tvoří: - ekologická zahrada - upravená plocha s herním vybavením - upravené dětské hřiště - dva tenisové kurty - dva bowlingové kurty - hřiště na házenou - basketbalové hřiště - basketbalové hřiště na volejbal - venkovní fitness Oplocený a uzavřený sportovní obytný areál se rozkládá na ploše 5600 m². Je navržen tak, aby jej hosté mohli využívat zdarma a využívat jeho zařízení. Všechny pozemky mají osvětlení, takže je lze používat i v noci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3532 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Kanfanar, Istrie



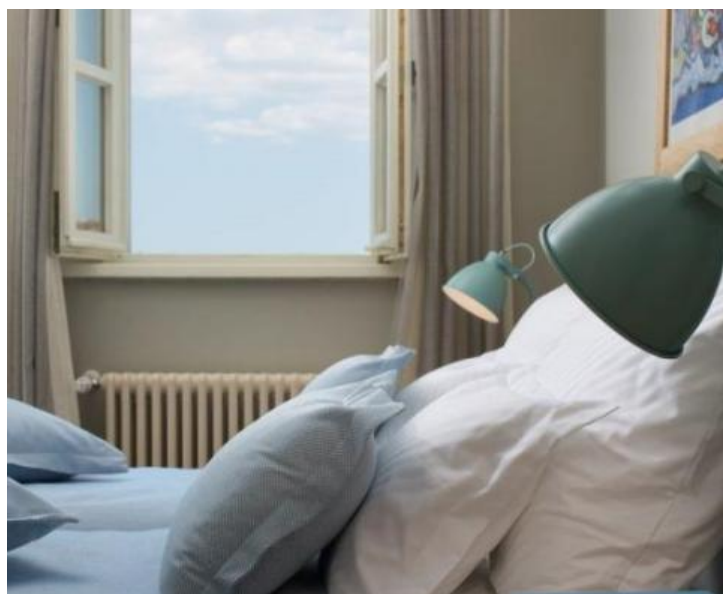
Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie



Vila

Kanfanar, Istrie

