

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-P-143
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Pozemek	5400 sqm
Cena	€ 745 000

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Prostorný pozemek na prodej v oblasti Veprinac nad Opatijí!

Celková plocha je 5400 m².

Stavební plocha je 4000 m². Zelená zóna je 1400 m².

Na 6 pozemcích je možné postavit 6 vil.

Každá vila může mít max. 3 podlaží, max. brutto plocha 400 m².

Nádherný výhled, klidná zelená plocha.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
138 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Veprinac, Kvarner

