

Novostavba

Opatija, Kvarner



Ref	RE-AB-N-IciciKov
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	125 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 760 000

Luxusní 5***** hvězdičkové apartmány na prodej v Ičići v rezidenci s bazénem, středomořskou zahradou a fantastickým výhledem na moře!
Horká nabídka pro Ičići!

Nachází se pouhých 60-70 metrů od pláže!
Rezidence nabízí nadstandardně dokončené, zařízené a vybavené apartmány s instalovanými moderními kuchyněmi, s klimatizací, WIFI, panoramatickým zasklením.

K prodeji jsou ponechány tyto byty:

A2.

~~A2 = 430 000 € Celková plocha je 75 m². Nabízí halu, salon s jídelnou a kuchyní, ložnici, koupelnu, lodžii a terasu.~~

~~Sklad a garáž v ceně.~~

A1.

A1 = 760 000 € Celková plocha je 125 m². Nabízí tři haly, salon s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny, lodžii, terasu.

Sklad a garážové stání jsou v ceně.

S2.

S2 = 790 000 €, Celková plocha je 125 m². Nabízí tři haly, salon s jídelnou a kuchyní, dvě ložnice, dvě koupelny, lodžii, terasu.

Sklad a garážové stání jsou v ceně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6080 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5909 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6008 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner



Novostavba

Opatija, Kvarner

