



Ref	RE-U-8650
Typ	Dům
Region	Istrie > Umag
Město	Karojba
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	1281 sqm
Ložnice	4
Koupelny	1

Dům

Karojba, Istrie



Cena

€ 135 000

Starý kamenný dům ke kompletní úpravě v Karojbě s dalekým výhledem na Motovun!

Celková plocha je 172 m².

Pozemek má 1281 m².

Dům byl postaven v roce 1920. Sdílí jednu stěnu se sousedním domem.

Spodní patro lze zrekonstruovat jako salon s jídelnou a kuchyní.

V horním patře mohou být čtyři ložnice a koupelna.

Nemovitost má centrální rozvody vody a elektřiny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
785 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2167 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1918 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Karojba, Istrie



Dům

Karojba, Istrie

