

Dům

Marčana, Istrie



Ref	RE-U-33496
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	141 sqm
Pozemek	26288 sqm

Dům

Marčana, Istrie



Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 380 000

Výjimečná nabídka v oblasti Marcana!

Dům o velikosti 141 m². na 26288 m². ze země.

Z 26 288 m². pozemků 5100s qm jsou urbanizovány.

Je zde centrální voda, elektřina, tel linka, velmi dobrá silnice.

Dům je postaven v roce 1985. Nabízí salon s jídelním a obývacím prostorem a také kuchyň, dvě ložnice, koupelnu, terasu.

K dispozici garáž pro 4 auta, velké parkoviště.

PRÁVNÍ POZNÁMKA: Pro osoby, které nejsou občany Chorvatska, bude pro nákup vyžadováno založení místní firmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2695 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dům

Marčana, Istrie



Dŭm

Marčana, Istrie



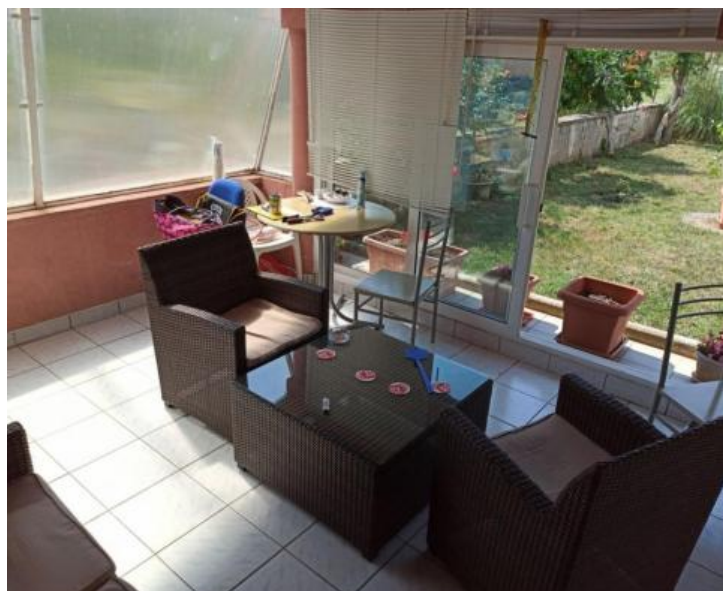
Dŭm

Marčana, Istrie



Dům

Marčana, Istrie



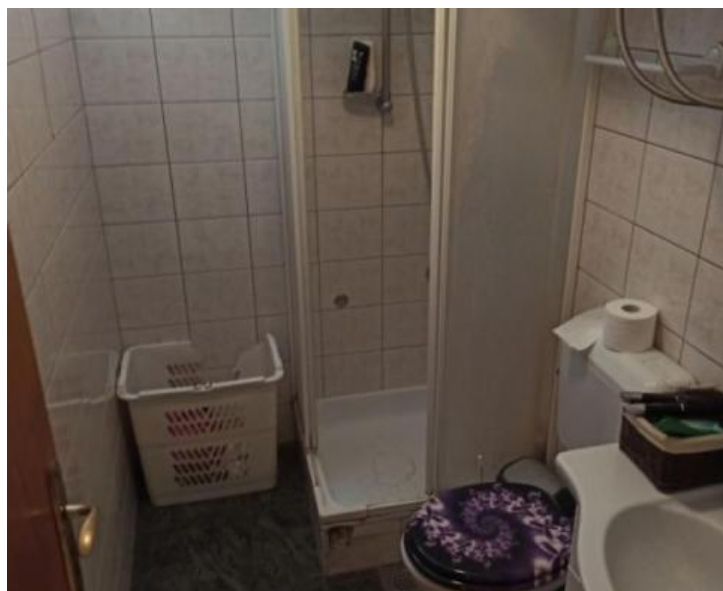
Dům

Marčana, Istrie



Dům

Marčana, Istrie



Dům

Marčana, Istrie



Dŭm

Marčana, Istrie



Dŭm

Marčana, Istrie



Dům

Marčana, Istrie

