

Dům

Motovun, Istrie



Ref

RE-U-8534

Typ

Dům

Region

Istrie > Novigrad

Město

Motovun

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Plocha

250 sqm

Dům

Motovun, Istrie



Pozemek	40 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 460 000

Cena klesla z 495 000 eur na 460 000 eur!

Úžasná vícepodlažní budova na prodej v centru Motovunu, což je jedinečné místo v oblasti Novigrad-Umag na kopci s úžasnými výhledy všude kolem a fantastickou aurou!

Celková plocha domu je 250 m².

Dům se rozkládá na pěti podlažích, z nichž každé má 50 m². Dům se skládá ze šesti pokojů, z nichž dva jsou ložnice. V podkroví domu jsou umístěny dva větší pokoje, které lze také uspořádat jako dva funkční pokoje. V suterénu je hospoda obložená kamenem. Z taverny je východ na terasu 40 m². Díky velkému množství oken má dům dostatek světla a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Budova potřebuje rekonstrukci.

Tento dům je ideální pro velké rodiny nebo pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
1840 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dům

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie



Dŭm

Motovun, Istrie

