

Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Ref	RE-U-8557
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	330 sqm
Pozemek	930 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	Cena na vyžádání

Vila butikového typu s restaurací v blízkosti moře v oblasti Poreč!
Krásný výhled na vzdálené moře!

Nemovitost je zasazena na pozemku o výměře 930,00 m², kde se nachází restaurace a ubytovací zařízení. Objekt je realizován tak, že každá z jednotek má samostatný vchod a samostatně organizované a hlídané parkoviště.

Plocha restaurace je 170,28 m² vnitřního prostoru a navazuje na prostornou krytou terasu. Taverna se skládá ze dvou sálů sdílených krásným istrijským krbem. Kromě sálů jsou zde toalety, bar, nová kvalitní restaurační kuchyně, přípravná jídel a veškeré místnosti a vybavení potřebné pro provoz restaurace. Prostor má 60 míst uvnitř a 60 míst na kryté terase a je plně vybaven veškerým gastronomickým zařízením a inventářem a jako takový se prodává.

Ubytovací část objektu se nachází v prvním patře a má výměru 151,20 m² do které se vstupuje z jižní strany objektu.

Vila nabízí 4 apartmány, které mohou fungovat samostatně, ale také jako jedinečný prostor pro 8-10 osob. Každý apartmán má vlastní sociální zařízení a dva apartmány mají vlastní zabezpečenou kuchyň s jídelním koutem. Má také společnou terasu s přístavbou ve velké obytné kuchyni.

Vila je vybavena bazénem a jacuzzi, terasou, krásným prostorným dvorem, letní kuchyní a veškerým vybavením, které plně zajistí pohodlný pobyt s výhledem na moře. Všechny pokoje jsou chráněny alarmem a kamerovým systémem. Budova má také systém vytápění a chlazení. Topení je podlahové v každé místnosti vily, i v těch největších zimách stačí pouze podlahové. A co se chlazení týče, tak každá místnost má i svoji klimatizaci. Předností této stavby je kvalita ve všech segmentech výstavby, což je vidět na přiložených obrázcích. V celém objektu byl proveden solární ohřev vody.

Je to ideální vila pro oslavy, svatby, firemní akce, semináře a další prostory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie



Mini-hotel

Vabriga, Istrie

