

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11021
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	90 m
Plocha	332 sqm
Pozemek	698 sqm
Ložnice	4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Koupelny
Cena

6
€ 1 350 000

Nádherná vila pouhých 90 metrů od moře v nové moderní vilové komunitě na Čiovu!
Výjimečný výhled na moře a výhled na Trogir a Seget!
Celková plocha je 332 m2. Pozemek má 698 m2.

Tato exkluzivní vila také potěší svou moderní architekturou a může ubytovat minimálně 8 osob. Tři prostorné terasy vám umožní obdivovat nesrovnatelný výhled na křišťálově čisté moře a protější pobřeží.

V přízemí naleznete tři ložnice a koupelny s přímým vstupem na sluncem zalitou terasu a velký vyhřívaný bazén. Do horního patra se dostanete po schodech.

V horním patře kromě další ložnice narazíte na impozantní obytný-jídelní prostor o celkové ploše 100 m2, který díky rozsáhlým, proskleným průčelím a dvěma terasám nabízí ničím nerušený malebný panoramatický výhled. Jídelna v krychlové podobě je umístěna nad přízemím, což je poutavým akcentem architektury budovy.

Vila byla dokončena pouze z prvotřídních současných materiálů. Dlaždice o rozměrech 120 x 240 cm vyrobené z nejkvalitnější keramiky spolu s masivní dřevěnou podlahou dělají z této exkluzivní vily perfektní místo k celoročnímu pobytu.

Interiérové dveře vybavené skrytými zárubněmi spolu s kvalitním, bytelným hliníkovým prosklením dokonale dotvářejí moderní styl této jedinečné vily.

Nádherná zeleň, vhodně uspořádaná podle potřeb rezidence, v kombinaci s moderním osvětlením zdůrazňuje výjimečný charakter stavby.

Prostorná garáž pro jedno auto je příjemným bonusem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4066 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5054 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



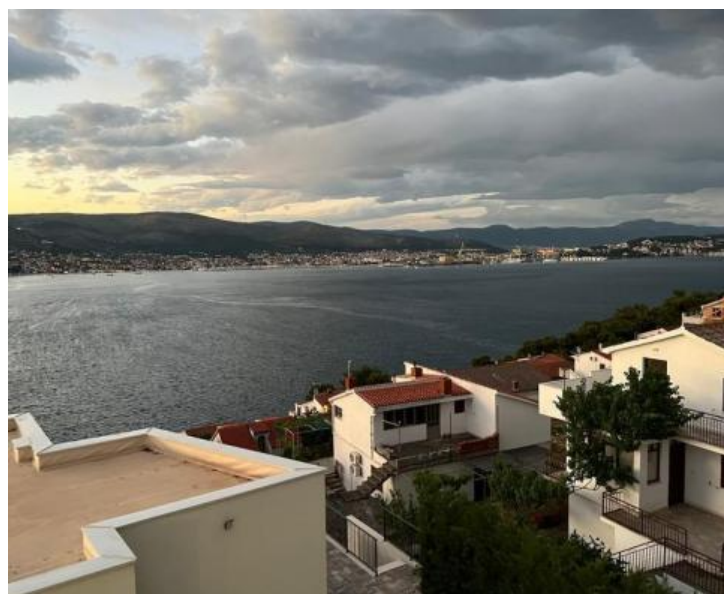
Vila

Ciovo, Dalmácie



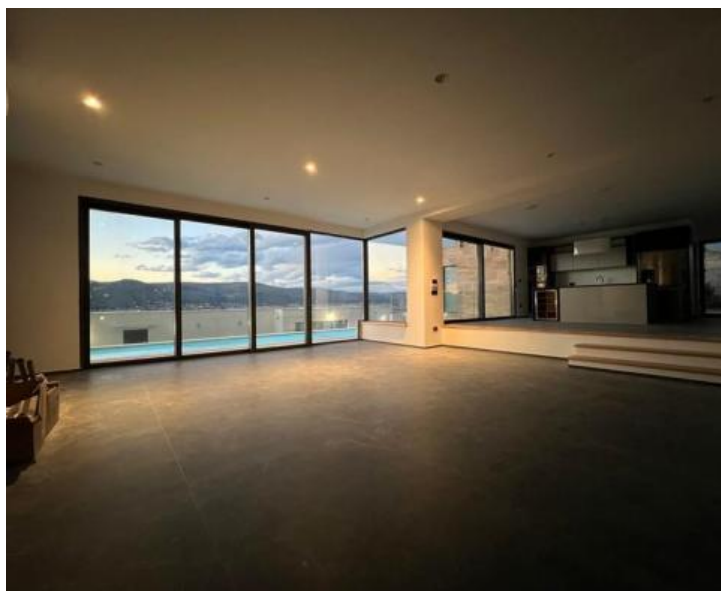
Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

