

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11020
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	110 m
Plocha	322 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Koupelny

6

Cena

€ 1 300 000

Z osmi nových moderních vil nábrežní komunity na Čiovu s nádherným výhledem na moře, Trogir a Seget!
Toto je jedna z vil na vrcholu kopce s nejlepším výhledem na malebné okolí!
Celková plocha vily je 322 m².
Pozemek má 700 m². s krásným bazénem a prostorem na opalování.

V přízemí se nachází obývací pokoj a jídelna včetně plně vybavené kuchyně. Všechny tyto tři pokoje nabízejí výhled, který lemují cestu přímo nad bazénem a přímo na lesklé, nebesky modré moře.
Horní patro nesplní žádné přání. Pět ložnic s en-suite koupelnami a terasami, které se zde nacházejí, poskytuje soukromí a dechberoucí panoramatický výhled.

Minimalistickému interiéru dominují výrazné obdélníky a minimalistické formy v souladu s moderní architekturou. Podlahy jsou pokryty vzácnou keramickou dlažbou 120x240 cm a dřevěnou podlahou. Dveře se skrytým rámem spolu s čely velkoformátových oken ideálně zapadají do vzoru výjimečného moderního designu vily.

Garáž pro jedno velké auto doplňuje tuto nádhernou nemovitost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4037 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5090 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

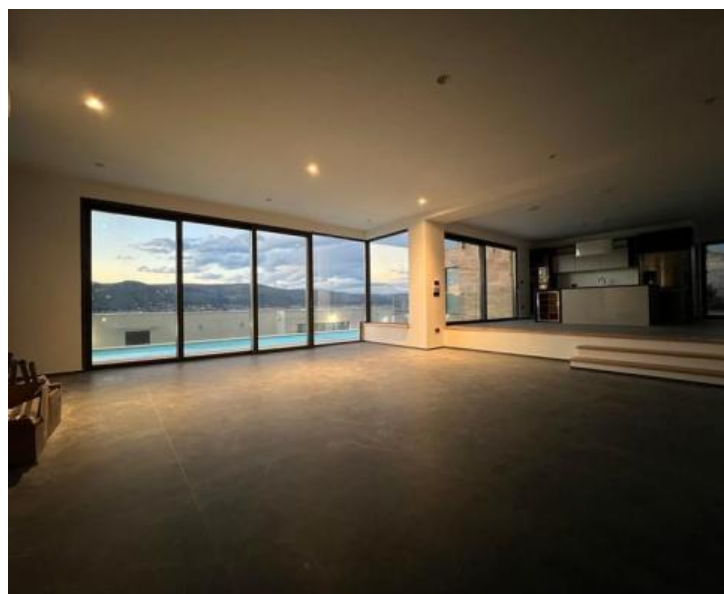
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie

