

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Ref	RE-LB11011
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Biograd-na-moru
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	150 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 580 000

Nádherná dvojvila s bazénem v Biograd-na-moru jen 400 metrů od pláže.

Vila je postavena v roce 2016. Je téměř nová. Celková plocha je 180 m². Pozemek s bazénem a krásnou zahradou je 150 m².

Hlavní plocha je 120 m². s terasou. Kompletně zařízený. Skládá se z obývacího pokoje, jídelny a kuchyně v přízemí a tří ložnic a koupelny v patře. Obývací pokoj se otevírá na krásnou terasu s bazénem, obklopenou zelení.

Dále je zde zařízený, jednopokojový, sklepní byt 60m².

K nemovitosti náleží 2 parkovací stání.

Tento dům se nachází v blízkosti všech potřebných zařízení pro každodenní život.

Přestože se zdá být v samém centru místa, lokalita je mimořádně klidná a poskytuje naprosté soukromí.

Objekt je zařazen do kategorie rekreační dům (4 *). Jedná se o zavedenou půjčovnu s tříletou úspěšnou prací a zkušenostmi. Možnost převzít půjčovnu tak, jak je.

Potenciál této nemovitosti je opravdu velký - ať už se jedná o rekreační dům nebo obchodní investici.

Další detaily:

- Topení
- Klimatizace
- Městský vodovod
- Městská kanalizace
- Venkovní nekrytá plocha
- Bezpečnostní dveře
- Sklad / přístřešek
- Plavecký bazén

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Cena za m²:
3222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Biograd-na-moru, Dalmácie

