

Mini-hotel

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-HP26
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	405 sqm
Pozemek	390 sqm

Mini-hotel

Hvar, Dalmácie



Ložnice

6

Koupelny

6

Cena

€ 750 000

Apartmánový dům 6 rezidenčních apartmánů cca. 600 metrů od moře ve městě Hvar.

Jedná se o klidnou rezidenční oblast.

Před objektem je velké parkoviště.

Je ideální pro účely pronájmu.

POZNÁMKA: V době prodeje byl jeden byt prodán samostatně.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1852 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3559 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Hvar, Dalmácie

