

Vila

Drenje, Raša, Istrie



Ref	RE-U-8191
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Drenje, Raša
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1900 m
Plocha	204 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 880 000

Krásná - lehká a moderní - vila ve výstavbě v oblasti Drenje mezi Rasa a Labin!

Toto je místo neobjeveného ráje!

Celková plocha je 204 m².

Pozemek má 1100 m².

Spodní patro nabízí vstup, salon, jídelnu s kuchyní, wc pro hosty, hernu, dvě komory, terasu.

Horní patra nabízí halu, tři ložnice, tři koupelny a terasy s nádherným výhledem na moře.

Ideální pro soukromé ubytování.

Cena je za dokončenou vilu včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4314 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Drenje, Raša, Istrie



Vila

Drenje, Raša, Istrie



Vila

Drenje, Raša, Istrie

