

Pozemek

Milna, Dalmácie



Ref	RE-LB10974
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Brač
Město	Milna
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	10000 sqm
Cena	€ 6 000 000

Pozemek

Milna, Dalmácie



Rádi Vám předvedeme atraktivní pozemek na Brači v první řadě k moři na jižní straně (oblast Milna). Pozemek má 10 000 m². u moře, a je možné odkoupit 1/3 pozemku. Jedná se o jednu z mála zbývajících lokalit, kde je možné stavět přímo u moře. Je možné postavit 3 exkluzivní vily, každou na 3300 m² nebo dokonce 15 vil. Je nutná příprava UPU. Cena 600€/m²

Je zde centrální voda a elektřina!

Toto je jedno z mála zbývajících míst, kde je možná výstavba u moře. Je to ideální místo pro vilu ve stylu Onassis, luxusní útočiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
498 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Milna, Dalmácie

